



Po analizie wyliczonych wskaźników efektywności programu rewitalizacji nasuwają się następujące wnioski:

1. Przy zastosowanej stopie dyskonta wynoszącej 6 % (wskaźnik NPV jest dodatni $NPV > 0$) jego skumulowana wartość dla projektu wynosi 142 088,93 PLN. Świadczy to o tym, iż aktualna wartość strumienia wpływów przekracza aktualną wartość strumienia nakładów. Inwestycja jest bezpieczna, nie niesie zagrożeń ekonomicznych dla beneficjentów końcowych. Z przeprowadzonej analizy wrażliwości programu rewitalizacji wynika także, iż w rozpatrywanym przedziale zmienności, czyli inaczej przyjętym okresie eksploatacji inwestycji nie występuje zagrożenie wystąpienia ujemnej wartości NPV.
2. Wewnętrzna stopa zwrotu IRR jest mniejsza od r ($IRR < r$, czyli od 6 %) i wynosi $IRR = 5,998050448 \%$, co oznacza, iż program rewitalizacji nie generuje znaczącego zysku netto, a o jego opłacalności ekonomicznej decydują efekty publiczne uzyskane w ramach programu rewitalizacji, związane z realizacją celów nadrzędnych i szczegółowych oraz osiągniętych wskaźników produktów i rezultatów, czyli:
 - a) mierzalne wskaźniki celów nadrzędnych i szczegółowych
 - wartość inwestycji objętych programem rewitalizacji – 1 159 458,42 tys. PLN
 - tempo wzrostu PKB + 5,5 %
 - zmniejszenie stopy bezrobocia: -3%
 - tempo wzrostu konsumpcji/rocznie/ + 5,3%
 - tempo wzrostu inwestycji/rocznie/ + 8,3%
 - zmniejszenie obszarów objętych patologią społeczną – 20%
 - b) mierzalne wskaźniki produktów dla programu rewitalizacji
 - liczba zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją – 125 szt.

liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne) – 51 szt.



- długość zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne)- 35 510 mb
 - liczba budynków poddanych renowacji- 318 szt.
 - powierzchnia użytkowa budynków poddanych renowacji – 198200 m²
 - liczba budynków poddanych termo-renowacji – 200 szt.
 - liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (instalacje) – 270 szt.
 - powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji – 13600 ha
 - liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (monitoring) – 10
 - liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne – 19
 - liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne – 3
 - liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego – 3
- c) mierzalne wskaźniki rezultatów dla programu rewitalizacji
- liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym. – 58
 - liczba przestępstw w mieście.: – 3%
 - wskaźnik wykrywalności przestępstw + 5%
 - liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym: – 3000szt
 - liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki – 20 szt.
 - liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami – 318 szt.
 - liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych na obszarze rewitalizowanym.-300 szt.
 - liczba nowych przedsiębiorstw – 70 szt.
 - liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych – 30szt.



3. Okres zwrotu programu rewitalizacji przy uwzględnieniu dotacji z ERDF w wysokości 75 % wartości jego budżetu wynosi od 7-10 lat. Natomiast bez uwzględnienia dotacji okres zwrotu jest powyżej 20 lat, czyli powyżej okresu amortyzacji i przyjętego okresu eksploatacji wynoszącego 20 lat. Dotacja z ERDF lub EOG zapewnia szybki okres zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych. Reasumując, należy jednoznacznie stwierdzić, iż program rewitalizacji jest bezpieczny ekonomicznie dla beneficjentów końcowych, którzy będą w oparciu o niego, przygotowywali wnioski i studia wykonalności dla poszczególnych zadań inwestycyjnych. Program rewitalizacji podnosi także poziom cywilizacyjny i konkurencyjność miasta Bogatynia na lokalnym, regionalnym, przygranicznym, krajowym i europejskim rynku miast średniej wielkości ogólnopolskim i europejskim rynku kultury.

12.7. Prognoza wartości wskaźników do analizy wskaźnikowej „Programu Rewitalizacji Obszaru Miejskiego Bogatyni na lata 2005-2013).

A) Wskaźniki efektywności produktów:

1. Nakłady/Liczba zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją.

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.} / 125 = 9275,67$$

2. Nakłady/ Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne).

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.} / 51 = 22734,48$$

3. Nakłady/Długość zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne).

Jednostka: PLN/mb

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.} / 35510 = 32,65$$

4. Nakłady/ Liczba budynków poddanych renowacji.

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.} / 318 = 3646,1$$



5. Nakłady/Powierzchnia użytkowa budynków poddanych renowacji.
Jednostka: PLN/m²
 $1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/198200 = 5,85$
6. Nakłady/Liczba budynków poddanych termo-renowacji.
Jednostka: PLN/szt.
 $1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/200=5797,29$
7. Nakłady/Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (instalacje).
Jednostka: PLN/szt.
 $1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/270=4315,76$
8. Nakłady/Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji.
Jednostka: PLN/m².
 $1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/13600=85,25$
9. Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (monitoring).
Jednostka: PLN/szt.
 $1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/10=1\ 159\ 45,842$
10. Nakłady/Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne.
Jednostka: PLN/szt.
 $1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/19=61024,13$
11. Nakłady/Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne.
Jednostka: PLN/szt.
 $1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/3=386486,14$
12. Nakłady/Liczba systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego.
Jednostka: PLN/szt.
 $1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/3=386486,14$



B) Wskaźniki efektywności rezultatów:

1. Nakłady/Liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym.

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/58 = 19990,66$$

2. Liczba przestępstw w mieście.

Jednostka: PLN/%

$$1\ 159\ 458,42/ -3\% = -38648614$$

3. Wskaźnik wykrywalności przestępstw.

Jednostka: PLN/%

$$1159458,42/ +5\% = 23189168,4$$

4. Nakłady/Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym.

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/3000=386,49$$

5. Nakłady/Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/20=57972,9$$

6. Nakłady/Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami.

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/318=3646,1$$

7. Nakłady/Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych na obszarze rewitalizowanym.

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/300=3864,86$$

8. Nakłady/Liczba nowych przedsiębiorstw.

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/70=1302263,69$$

9. Nakłady/Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych.

Jednostka: PLN/szt.

$$1\ 159\ 458,42\ \text{tys.}/30=38648,61$$