

ADNOTACJE URZĘDOWE

1. Sprawdził prawidłowość wypełnienia deklaracji:

data podpis

2. Wprowadzono do ewidencji księgowej na konta:,

- do przypisu kwota pozycja,

- do odpisu kwota pozycja,

data i podpis osoby dokonującej zmian w ewidencji księgowej

odpisano dnia konto

3. Korekty w deklaracji dokonano zgodnie z art. 274 Ordynacji podatkowej

pod pozycją dnia podpis

4. Dane dotyczące korekty deklaracji:

- w wyniku korekty deklaracji ustalono zaległość podatku w kwocie,

- zaległość podatku zapłacono dnia, w kwocie

data, podpis osoby odpowiedzialnej za ww. czynności sprawdzające

.....

Pouczenie:

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

a) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,

b) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, tj. jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiło to zdarzenie - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia,

c) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

2. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy.

3. W razie nie wykonania całości, albo w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (art. 308 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.).

Pouczenie :

1. Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.
2. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.
3. Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.
4. Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części w rozumieniu ustawy uważa się: powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych: za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2.20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
6. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na podatek od nieruchomości, o których mowa w pkt 1 dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów niniejszej ustawy
7. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności do lat 3, albo obu tym karom łącznie (art. 54 § 1 Kodeks karny skarbowy Dz. U. z 1999 r. Nr 83, poz. 930 ze zm.).

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego

.....
(data złożenia wykazu nieruchomości)

.....
(podpis)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

1.
(położenie nieruchomości)
2.
(właściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz samoistny, dzierżawca)
(nazwisko i imię)
- NIP PESEL..... PKD-EKD.....
3.
(adres zamieszkania, adres do korespondencji)
4.
(tytuł własności i rok nabycia nieruchomości, bądź zawarcia umowy dzierżawy)

PRZEDMIOT OPODATKOWANIA		PODSTAWA OPODATKOWANIA
		Powierzchnia nieruchomości podana w metrach kwadratowych.
1.	Grunty :	
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	
	b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	
	c) pozostałe	
2.	Budynki lub ich części :	
	a) mieszkalne	
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	
	d) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	
	e) pozostałe (budynki niemieszkalne np. szopy, komórki, garaże, wiaty, stodoły i inne pomieszczenia gospodarcze)	
	f) nie użytkowane zabudowania gospodarcze będące we władaniu rolników rencistów (emerytów), którzy przekazali gospodarstwo rolne na Skarb Państwa	
3.	Budowle	<u>Wartość w złotych</u>
4.	Grunty zwolnione (wymienić jakie)	
5.	Budynki zwolnione (wymienić jakie)	