

Informacja o stanie mienia komunalnego

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 30 września 2006 r oraz w celu uzyskania porównywalności dane według stanu na dzień 30 września: 2004r i 2005 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- 1. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**
- 2. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem**
- 3. Akcje, których gmina jest posiadaczem**
- 4. Udziały, których gmina jest posiadaczem**
- 5. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie**
- 6. Wykaz gruntów**
- 7. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej**
- 8. Wykaz maszyn i urządzeń technicznych**
- 9. Wykaz środków transportu**
- 10. Wykaz inwestycji**
- 11. Wartości niematerialne i prawne**
- 12. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów**

I Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2004r. Dz.U.Nr 1.142.1591) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.”

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U.Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom lecz pod dwoma warunkami :

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek.

Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt. 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to :

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM.
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej)
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku)
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

II Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina :

1. Klub Gmin Polskich
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa
4. Stowarzyszenie na rzecz Dolnego Śląska
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hradec n/Nysą”
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej
7. Transgraniczny Związek Strefy Aktywności Gospodarczej
8. Partnerstwo na rzecz rozwoju
9. Związek Miast Polskich

III Akcje których gmina jest posiadaczem :

- **21.536.656 szt.** akcji na łączną kwotę **21.536.656,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnie - 100% - akcji
 - **184.250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.425.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni - 64% - akcji
- Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2*

IV Udziały których gmina jest posiadaczem :

- 1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **6.171.500,00 zł** co stanowi 93,38% udziału)
- 2. Spółki z o.o. - Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania**
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **4.405.350,00 zł** co stanowi 100% udziałów)
- 3. Telewizja Kablowa Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **1.445.100,00** co stanowi 100% udziału)
- 4. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów gminy w udziałach ogółem wynosi **1.000.000,00** co stanowi 100% udziałów)

V Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy :

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni
2. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni
3. Biblioteka Publiczna w Bogatyni
4. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni

5. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne - 8 jednostek budżetowych
6. Szkoły Ponadpodstawowe - Zespół Szkół Energetycznych
7. Przedszkola- 6 jednostek budżetowych
8. Żłobek
9. Straż Miejska
10. Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni
11. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni
12. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej

VI Grunty

W latach 1992-2006 gmina i miasto Bogatynia przyjęła na poczet mienia komunalnego 985,26 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych w tym :

-skomunalizowanych z mocy prawa	631,96 ha
-skomunalizowanych na wniosek gminy	81,31 ha
- nabytych w drodze innych czynności prawnych	271,99 ha

W 2006 roku przyjęto ogółem 6,65 ha gruntów zabudowanych, w tym:

- w drodze umowy cywilnoprawnej	3,70 ha
---------------------------------	---------

W wyniku sprzedaży roku 2006 ubyło ogółem 3,70ha gruntów z mienia komunalnego.

Wojewoda Jeleniogórski i Dolnośląski wydał 321 decyzji stwierdzających nabycie gruntów na własność gminy na ogólną wartość 10.764.520,00 zł.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 824,00 ha na dzień 30 września 2006 r.

Podział skomunalizowanych gruntów na rodzaje ukazuje część tabelaryczna informacji o stanie mienia komunalnego w pozycji „grunty”.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Bogatynia.

Gminne grunty, w tym zabudowane o łącznej powierzchni 98,50 ha nabyte na mocy decyzji Wojewody i umów cywilno prawnych pozyskano na :

1) tereny pod budynkami mieszkalnymi	- 62,40 ha
2) tereny pod szkołami podstawowymi	- 6,12 ha
3) tereny pod szkołami ponad podstawowymi	- 1,91 ha
4) tereny pod budynkami przedszkoli i żłobków	- 2,41 ha
5) tereny pod budynki przychodni lekarskich	- 0,78 ha
6) tereny pod szpitalem	- 3,24 ha
7) tereny pod halę sportową i stadion	- 6,79 ha
8) tereny pod budynki Bogatyńskich Wodociągów i Oczyszczalni	- 0,36 ha
9) tereny pod ośrodki kultury(w tym świetlice wiejskie)	- 2,08 ha
10) tereny pod budynkami administracyjnymi(Urząd)	- 0,23 ha
11) tereny pod budynkami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego	

	-	0,18 ha
12) tereny pod stację Trafo	-	0,04 ha
13) tereny zabudowane przemysłowe	-	9,00 ha
14) inne tereny zabudowane	-	3,16 ha

Na grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 725,50 ha składają się :

1) grunty rolne	-	349,00 ha
2) grunty leśne zadrzewione i zakrzewione(w tym parki)-		17,00 ha
3) grunty pod wysypisko odpadów komunalnych w tym:	-	43,10 ha
- zajęte pod wysypisko odpadów komunalnych	-	3,58 ha
- przewidziane na rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych	-	39,52 ha
4) grunty pod drogami	-	239,00 ha
5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe(tereny zieleni, skwery, zieleńce, place zabaw, boiska sportowe)		22,00 ha
6) grunty pod cmentarzami		13,23 ha
7) grunty pod wodami (zbiorniki wodne, rzeki, strumienie)-		16,00 ha
8) grunty – działki budowlane	-	12,39 ha
9) inne grunty niezabudowane	-	13,78 ha

Rozliczenie gminnego zasobu nieruchomości jest zgodne z wykazem z ewidencji gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe.

VII Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2006 r. w/g ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych gminie w części dotyczącej budynków przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego.

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

1. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni* **10 szt. na ogólną wartość 5.668.719,00 zł**
Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od *Powiatu Zgorzeleckiego* budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny zawarty 05.września 2000r)

- obiekty służby zdrowia	7 szt. na ogólną wartość	5.604.437,00 zł
- instalacja co. i cw.	1 szt. na ogólną wartość	25.195,00 zł
- zasilania energetyczne	2 szt. na ogólną wartość	39.087,00 zł

2. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni 4 szt. na ogólną wartość 4.765.424,00 zł**

- obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	4.380.311,00 zł
- zagospodarowanie terenu i ogrodzenie	2 szt. na ogólną wartość	385.113,00 zł

3. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie

Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 17 szt. na ogólną

	wartość	11.714.060,00 zł
- obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	3.031.312,00 zł
- obiekty sportowe	3 szt. na ogólną wartość	280.748,00 zł
- inne:		
- budowle sportowe	5 szt. na ogólną wartość	433.022,00 zł
- zagospodarowanie terenu	7 szt. na ogólną wartość	7.968.978,00 zł

4. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Przedszkoli 11 szt. na ogólną kwotę 1.849.353,00 zł**

w tym :

- budynki przedszkolne	6 szt. na ogólną wartość	1.828.003,00 zł
- inne	5 szt. na ogólną wartość	21.350,00 zł

w tym:

- ogrodzenie w Przedszkolu Nr 4,5	2 szt. na ogólną wartość	9.378,00 zł
- ogród ekologiczny Przedszkole Nr 6	1 szt. na ogólną wartość	11.880,00 zł
-Ogrodzenie w Przedszkolu Nr 3	2 szt. na ogólną wartość	92,00 zł

5. Lokal znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow.896,40 m2 będący w zarządzie **Biblioteki Publicznej** w Bogatyni **na ogólną wartość 4.155.780,00 zł**

6. Budynki i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych 23 szt. na ogólną wartość 68.694.806,00 zł**

- obiekty szkolne	12 szt. na ogólną wartość	65.020.489,00.zł
- budowle	11 szt. na ogólną wartość	3.674.317,00 zł

8. Budynki mieszkalne i budowle stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni**

	na ogólną wartość	41.704.637,00 zł
-budynki i lokale mieszkalne	na ogólną wartość	41.336.177,00 zł
-budowle techniczne	na ogólną wartość	368.460,00 zł

9. Budynki i budowle będące w bezpośrednim <i>zarządzie gminy</i>		85.568.995 zł
	na ogólną wartość	
w tym :		
- Budynki	64 szt. na ogólną wartość	11.021.877 zł
- budynki biurowe	3 szt. na ogólną wartość	3.239.208,41 zł
- budynki poradni przeciwalkoholowej	1 szt. na ogólną wartość	45.120,89 zł
- budynek stacji Trafo	1 szt. na ogólną wartość	363.729,27 zł
- wiaty przystankowe	13 szt. na ogólną wartość	58.934,17 zł
- budynki garażowe	1 szt. na ogólną wartość	7.366,77 zł
- obiekty na Osiedlu Jasna Góra - Opolno Zdrój	3 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
- budynek magazynowy ul. Armii Czerwonej	1 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
- budynki wymiennikowni	8 szt. na ogólną wartość	268.867,61 zł
- budynek hydroforni	1 szt. na ogólną wartość	54.250,00 zł
- świetlice wiejskie	10 szt. na ogólną wartość	367.517,77 zł
- budynki Oczyszczalni Ścieków w Bogatyni	4 szt. na ogólną wartość	5.065.044,15 zł
- budynek oczyszczalni ścieków w Sieniawce	1 szt. na ogólną wartość	27.625,00 zł
- remizy OSP	4 szt. na ogólną wartość	640.358,10 zł
- budynki użytkowe (magazyny, sklepy, itp.) szt.	13 szt. na ogólną wartość	883.854,60 zł
- Budowle	na ogólną wartość	74.547.118 zł.
- parkingi		
- uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza		
- sieci wodociągowe		
- chodniki ,		
- ulice , drogi		
- oświetlenie ulic		
- ucieplownienie miasta		
- pozostałe budowle		

VIII Urządzenia techniczne i maszyny

1.Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Zakładu Opieki Zdrowotnej</i>		
w Bogatyni	241 szt. na ogólną wartość	1.401.457,00 zł
-urządzenia techniczne	9 szt. na ogólną wartość	200.166,00 zł
-inne środki trwałe	232 szt. na ogólną wartość	1.201.291,00 zł

2.Maszyny i urządzenia będące w zarządzie <i>Bogatyńskiego Ośrodka Kultury</i>	
12 szt. na ogólną wartość	23.783,00 zł
- inne środki trwałe 9 szt. na ogólną wartość	7.252,00 zł
- urządzenia techniczne 3 szt. na ogólną wartość	16.531,00 zł.
3. Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Ośrodka Pomocy Społecznej</i> 5 szt. na ogólną wartość 18.067,00 zł	
- zespoły komputerowe 3 szt. na ogólną wartość	10.841,00 zł
- kserokopiarka 2 szt. na ogólną wartość	7.226,00 zł
4.Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Biblioteki Publicznej w Bogatyni</i> 12 szt. na ogólną wartość 28.390,00 zł	
- maszyny i urządzenia 8 szt. na ogólną wartość	25.151,00 zł
- inne środki trwałe 4 szt. na ogólną wartość	3.239,00 zł
5. Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Przedszkoli</i> 58 szt. na ogólną wartość 130.970,00 zł	
- urządzenia techniczne 17 szt. na ogólną wartość	83.560,00 zł
- maszyny i urządzenia 23 szt. na ogólną wartość	14.566,00 zł
- inne środki trwałe 18 szt. na ogólną wartość	32.844,00 zł
7.Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych</i> 323 szt. na ogólną wartość 580.151,00 zł	
- urządzenia techniczne 25 szt. na ogólną wartość	87.826,00 zł
- maszyny i urządzenia 115 szt. na ogólną wartość	116.647,00 zł
- inne środki trwałe 183 szt. na ogólną wartość	375.678,00 zł
8.Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Straży Miejskiej</i>	
- maszyny i urządzenia 1 szt. na ogólną wartość	3.770,00 zł
9.Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Ośrodka Sportu i Rekreacji</i> 5 szt. na ogólną wartość 50.424,00 zł	
- urządzenia techniczne 1 szt.	44.243,00 zł
- inne środki trwałe 4 szt. na ogólną wartość	6.181,00 zł
10..Maszyny i urządzenia techniczne będące w zarządzie <i>Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej</i> 4 szt na ogólną wartość 78.702,00 zł	
-urządzenia techniczne 3 szt.	50.387,00 zł
-inne środki trwałe 1 szt.	28.315,00 zł
11.Maszyny i urządzenia techniczne będące w bezpośrednim zarządzie <i>gminy</i> na ogólną wartość 15.923.838 zł	

w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :

<u>-maszyny i urządzenia</u>		<u>15.923.838,00 zł</u>
- Grupa IV tj. komputery, drukarki, zasilacze, węzły cieplne, pompy, monitory	na ogólną wartość	1.068.418,00 zł
- Grupa V tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich oraz wyposażenie zaplecza kawiarni	na ogólną wartość	0,00 zł
- Grupa VI tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne	na ogólną wartość	14.855.420,00 zł
<u>- inne środki trwałe</u>		<u>68.384,00 zł</u>
- Grupa III tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze	na ogólną wartość	10.852,00zł
- Grupa VIII tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych,		
	na ogólną wartość	57.532,00 zł

IX Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie gminy wynoszą ogółem
27 szt. na ogólną wartość 478.387,82 zł

z tego :		
- środki transportowe będące w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych	6 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu Straży Miejskiej	szt. 2 na ogólną wartość	42.379,00 zł.
Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni	szt. 3 na ogólną wartość	215.878,58zł
Urzędu MiG a będące w użytkowaniu: TVK- VW Golf	szt. 1 na ogólną wartość	0,00 zł
GZMK (zabudowa podnośnika PMR-140 na podwoziu ciągnika URSUS)	szt. 2 na ogólną wartość	0,00 zł
Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia	szt. 6 na ogólną wartość	116.309,24 zł
- beczkowóz będący w użytkowaniu Straży Miejskiej	szt.2 na ogólną wartość	42.379,00 zł
- środki transportowe będące w użytkowaniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni	szt.2 na ogólną wartość	18.958,00 zł
Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni	szt.1 na ogólna wartość	0,00 zł
Szkoła Podstawowa Nr 3	szt.1 na ogólną wartość	84.863,00 zł
SP ZOZ w Bogatyni	szt. 3 na ogólną wartość	0,00 zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 30 września 2006 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne.

X Inwestycje gminne – 30.09.2006 r

Stan inwestycji gminnych-kontynuowanych na dzień 30 września 2006 roku wynosi **4.472.198,00 zł**

Inwestycje – wykonanie na dzień 30.09.2006 r- rachunek inwestycyjny

L.p.	Treść	Inwestycje na 30.09.2003r.	Inwestycje na 30.09.2004r.	Inwestycje na 30.09.2005r.	Inwestycje na 30.09.2006r	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną gaz i wodę	732340,00	0	331461,00	398249,00	66788,00
2	Rolnictwo i łowiectwo		29890,00	12200,00	244322,00	232122,00
3	Transport			15250,00	27312,00	12062,00
4	Turystyka			12200,00	21490,00	9290,00
5	Gospodarka Komunalna i ochrona środowiska	18592,00	40870,00	2532180,00	251230,00	-2280950,00
6	Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne	150296,00	334820,00	34976,00	1997892,00	1962916,00
7	Administracja publiczna	37186,00	142644,00	34094,00	648271,00	614177,00
8	Oświata i wychowanie	340629,00	4264017,00	53690,00	841368,00	787678,00
9	Ochrona zdrowia			44835,00	12444,00	-32391,00
10	Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej		50774,00	3636,00	0,00	-3636,00
11	Kultura fizyczna i sport		19999,00		0,00	0,00
12	Działalność usługowa cmentarze	297675,00			2379,00	2379,00
13	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciw pożarowa	11712,00	43091,00		27241,00	27241,00
14	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	112171,00	1693193,00	1829816,00	0,00	-1829816,00
	OGÓŁEM	1700601,00	6619298	4904338,00	4472198,00	-432140,00

Inwestycje - wykonanie na dzień 30.09.2006r. - rachunek GFOŚ i GW

L.p.	Treść	Inwestycje na 30.09.2003r.	Inwestycje na 30.09.2004r.	Inwestycje na 30.09.2005r.	Inwestycje na 30.09.2006r.	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
1	2	3	4	5	6	7
	Ochrona wód	552592,00			0,00	0,00
	Ochrona powietrza i klimatu	467736,00	58490,00		0,00	0,00
	Gospodarka wodna i ochrona przed powodzią	185099,00	130781,00	1769470,00	0,00	-1769470,00
	Inne cele służące ochronie środowiska i Gminie		196500		0	0
	OGÓŁEM	1205427,00	385771,00	1769470,00	0	-1769470,00

**XI Wartości niematerialne i prawne na dzień 30.09.2006r
wynoszą 0,00 zł**

XII Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Treść	Stan na 30.09.2003r.	Stan na 30.09.2004r.	Stan na 30.09.2005r.	Stan na 30.09.2006r.	Zmniejszenia - Zwiększenia +
Poręczenia	11914538,00	13057144,00	14098724,00	13170199,00	-928525,00
Pożyczki	12433000,00	9719900,00	9775652,00	6697892,00	-3077760,00
Kredyty	20735514,00	15190480,00	11448638,00	6330563,00	-5118075,00
Ogółem	45083052,00	37967524,00	35323014,00	26198654,00	-9124360,00

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

- Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w latach 2003-2006 oraz przewidywany obrót mieniem w roku 2006 - (Zał. Nr 1)
- Akcje i udziały których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem - (Zał. Nr 2)
- Informacja o stanie mienia komunalnego w latach 2003-2006 –wykaz wartościowy - (Zał. Nr 3)
- Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2003- 2006 - (Zał. Nr 4)

**Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości
stanowiących mienie gminne w latach 2003-2006**

I Sprzedane nieruchomości w 2003 r.:

1. Powierzchnia użytkowa	-	52 588 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	80 szt.
3. Wysokość wpływów	-	475 729,00 zł

II Sprzedane nieruchomości w 2004 r.:

1. Powierzchnia użytkowa	-	26 894 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	96 szt.
3. Wysokość wpływów	-	378 116 zł

III Sprzedane nieruchomości w 2005 r.:

1. Powierzchnia użytkowa	-	44.029 m ²
2. Liczba sprzedanych nieruchomości	-	42 szt.
3. Wysokość wpływów	-	280.670,40 zł

IV Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2006r do 30.09.2006r.**1. Sprzedaż budynków:****Sprzedaż jednorazowa:**

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	2606 m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	6 szt.

2. Sprzedaż lokali:**Sprzedaż jednorazowa:**

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	5.089m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	32 szt.

3. Działki na poszerzenie posesji i działki budowlane

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	3.466 m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	4szt.

3. Działki na cele użytkowe

-Powierzchnia użytkowa gruntu	-	4.498 m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	10 szt.

Razem:		
-Powierzchnia użytkowa	-	15.659m ²
-Liczba sprzedanych nieruchomości	-	52 szt.
- Wysokość wpływów	-	464.273,16 zł

Wpływy do 30.09.2006 r za:

1) dochody z dzierżawy, najmu	-	245 078,00 zł
2) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych, gruntu	-	441.711,00 zł
3) wieczyste użytkowanie gruntu	-	201.893,00 zł
O G Ó Ł E M wpływy na 30.09.2006 r		<u>888.682,00 zł</u>

V. Przewidywane wpływy w okresie 01.10.2006 r. – 31.12.2006 r.

1) dzierżawa, najem	-	-60.000,00 zł
2) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych, gruntu	-	260.000,00 zł
3) wieczyste użytkowanie gruntu	-	2.000,00 zł.

Razem przewidywane wpływy do końca 2006r. 332.000,00 zł.

VI. Przewidywany obrót mieniem komunalnym w roku 2007

1) dzierżawę , najem	-	270.000,00 zł.
2) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu	-	450.000,00 zł.
3) wieczyste użytkowanie gruntu	-	230.000,00 zł.

Razem przewidywane wpływy w 2007r. 930.000,00 zł.

VII. Przewidywane wpływy z wydawanych zezwoleń alkoholowych w 2007 r. – 327.927,00 zł