

**Uchwała Nr XXX/215/ 08**  
**Rady Gminy i Miasta Bogatynia**  
**z dnia 16 września 2008 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XII/83/07 Rady Gminy i Miasta z dnia 30 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2001r. oraz zmienionym uchwałą Nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 08 sierpnia 2006r.

Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne.**

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
  - 4) Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.
4. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
  - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
  - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
  - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
  - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
  - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
  - 7) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
  - 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
  - 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 §9,
  - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 10,

- 11) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

## §2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
  - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

## §3

Ilekrót w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka, objęty niniejszą uchwałą,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 10) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach od średniego poziomu istniejącego terenu w linii elewacji frontowej (od strony drogi), odnosząca się do:
  - a) okapu – dla budynków z dachem stromym,
  - b) pełnej wysokości elewacji frontowej / gzymsu / attyki – dla budynków z dachem płaskim;wprowadzanie akcentów architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 11) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w planie, jednakowy dla głównych połaci dachu.

## Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe.

### §4

1. Ustala się tereny oznaczone symbolem 1-I/K

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1-I/K zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1-I/K			
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń			
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia wód z pompowni T-6	
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	- tereny infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej.	
		3.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem 1-I/K, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 10,0m – w pozostałych przypadkach.		
		4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.		
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.	1.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.		
		2.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20.		
		3.	Od strony drogi 1KDZ (KDG) wprowadzić zieleń izolacyjną – wysoką i niską o charakterze zieleni szpalerowej (szpaler drzew).		
		4.	Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”.		
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.			
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.		
		2.	Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V.		
		3.	Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.		
		4.	Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi.		
		5.	Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 24m.		
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Ustala się następujące warunki:		
		1.1.	usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej	-od drogi 1KDZ (KDG): – 20m,	
		1.2.	charakter zabudowy	wolnostojąca / zwarta	
		1.3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,5	
		1.4.	maksymalna wysokość kalenicy	Nie ustala się	

		1.5.	maksymalna wysokość okapu	9,5
		1.6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / atyki / obiektów z dachem płaskim	9,5
		1.7	dach	stromy o symetrycznych układach połąci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami dopuszcza się dach płaski
		1.8.	kąt nachylenia połąci dachu	Nie ustala się
		1.9.	materiały pokrycia dachu stromego	Nie ustala się
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały	
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: - maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,9m, - wymagane są przęsła ażurowe, - wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	
		2.	Wyklucza się lokalizację wolnostojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy.	

#### §5

1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1R zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1R			
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń			
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny rolnicze	
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej,	
		3.	Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nie przekraczających powierzchni 300m <sup>2</sup> .		
		4.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem R, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 10,0m – w pozostałych przypadkach.		
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.	1.	W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.		
		2.	Wzdłuż drogi 1KDZ (KDG) dopuszcza się lokalizację zespołu zieleni szpalerowej.		
		3.	Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”.		

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Ustala się zakaz lokalizacji budynków, w tym barakowozów i obiektów kontenerowych, tymczasowych obiektów budowlanych.
		2.	Wyklucza się lokalizację masztów radiotelekomunikacyjnych.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	Nie ustala się.

#### §6

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni oznaczone symbolem 1PG.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1PG zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1PG		
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny infrastruktury technicznej,</li> <li>- tereny zieleni urządzonej,</li> <li>- tereny lasów i zadrzewień,</li> <li>- tereny rolnicze</li> </ul>
		3.	Tereny funkcji podstawowej, obejmują:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej,</li> <li>- tereny zwałowania wewnętrznego,</li> <li>- tereny odzysku odpadów i rekultywacji.</li> </ul>

II	Zasady ochrony środowiska i przyrody. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.	1.	Eksplorację kopaliny należy prowadzić w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego.
		2.	Teren po zakończeniu eksploatacji zrehabilitować zgodnie z właściwym kierunkiem rekultywacji.
		3.	Dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji odpady górnicze i przeróbcze oraz nadkład.
		4.	W trakcie robót eksploatacyjnych stosować właściwe środki zapobiegawcze celem wyeliminowania zagrożeń geotechnicznych (osuwisk).
		5.	Wzdłuż drogi 1KDZ (KDG) dopuszcza się lokalizację zespołu zieleni szpalerowej.
		6.	Granice udokumentowanych złóż węgla brunatnego oznaczono na rysunku planu
		7.	Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 20m.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
		2.	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	Wyklucza się lokalizację wolnostojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy lub zakładu górniczego.

## §7

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem ZL.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL1	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny lasów.
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny rolne, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych.
		3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.	1.	Sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.
		2.	Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Nie ustala się.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	Nie ustala się.

## §8

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem WS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych 1Ws	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych <sup>2</sup>
		2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.	1.	Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określają przepisy Prawa wodnego.
		2.	Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek..
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
VIII.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	Nie ustala się.



§9

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych	
oznaczenie na rysunku planu	ustalenia odrębne dla drogi	ustalenia ogólne
1KDZ (KDG)	<p>Droga klasy KDZ1/2 (KDG1/2) – docelowo KDG2/2. Droga nr 2361D Szerokość w liniach rozgraniczających – docelowo 35m.</p> <p>Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowo konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych dróg. Poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację / wytyczenie ścieżki rowerowej w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych po poszerzeniu pasa drogowego. Zaleca się lokalizację pasów zieleni oddzielających poszczególne elementy drogi.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obsługa terenów 1-I/K oraz 1PG poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy.</li> <li>2. Dopuszcza się lokalizację nowych skrzyżowań i zjazdów za zgodą zarządcy drogi lub zgodnie z projektem przebudowy drogi.</li> <li>3. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi.</li> <li>4. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg.</li> <li>5. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 3,5m, przy zachowaniu następujących warunków:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej drogi;</li> <li>2) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających;</li> <li>3) zachowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych,</li> <li>4) zmiana uzgodniona zostanie z zarządcą drogi.</li> </ol> </li> </ol>

3. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych.

§10

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

tabela	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
rodzaj systemu infrastruktury technicznej	ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury
A. elektroenergetyka	Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego lub z urządzeń zakładu górniczego.
B gazownictwo	Nie ustala się.
C wodociągi	Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociagową. Dopuszcza się zasilanie sieci z innych źródeł w tym ujęć indywidualnych.

D kanalizacja	<p>Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez indywidualne urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków.</p> <p>Ustala się odprowadzanie wód deszczowych i oczyszczonych wód kopalnianych do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.</p>
E telekomunikacja	Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego.
F gospodarka odpadami	<p>Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.</p>
G ciepłownictwo	Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródło indywidualne, spełniające wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych.
Ustalenia ogólne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby nowej zabudowy.</li> <li>2. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach dróg określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami dróg, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.</li> <li>3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ (KDG) poza jezdnią za zgodą właściwego zarządcy.</li> <li>4. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.</li> <li>5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.</li> <li>6. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.</li> <li>7. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar gminy.</li> <li>8. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.</li> <li>9. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.</li> </ol>

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

##### §11

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: I/K – 10%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

##### §12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

##### §13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag  
złożonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

W czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sieniawka do publicznego wglądu w dniach od 04 lipca 2008r. do 01 sierpnia 2008r. zgłoszono jedną uwagę.

Uwaga dotyczyła przesunięcia granicy terenu przeznaczonego pod obiekty infrastruktury technicznej PGE KWB Turów - oczyszczalnię wód z pompowni T-6, oznaczonego symbolem 1I/k, w kierunku północnym.

Uwaga została rozpatrzona pozytywnie postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia BGG.7321.1-16/616/08 z dnia 20.08.2008r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

1. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sieniawka nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
2. Zakłada się, że niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą terenów, będą realizowane przez PGE KWB Turów oraz przez użytkowników poszczególnych terenów.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka (oczyszczalnia wód z pompowni T6)**

**Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy i Miasta Bogatynia w dniu 30 maja 2007r. podjęła Uchwałę Nr XII/83/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka.**

Rozwiązania projektu planu uwzględniają postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, uchwalonego Uchwałą XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 31 stycznia 2001 r.

Do projektu planu dołączono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 04 lipca 2008r. do 01 sierpnia 2008r.

W dniu 24 lipca 2008r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do wyłożonego projektu planu zgłoszono jedną uwagę.

Uwaga dotyczyła przesunięcia granicy terenu przeznaczonego pod obiekty infrastruktury technicznej PGE KWB Turów - oczyszczalnię wód z pompowni T-6, w kierunku północnym.

Uwaga została rozpatrzona pozytywnie przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia postanowieniem Nr BGG.7321.1-16/616/08 z dnia 20.08.2008r.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Gminy i Miasta w Bogatyni.