

Informacja o stanie mienia komunalnego

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia obejmuje zestaw danych o majątku Miasta i Gminy Bogatynia według stanu na dzień 30 września 2008 r. oraz w celu uzyskania porównywalności dane według stanu na dzień 30 września: 2006 r. i 2007 r.

Informacja o stanie mienia zawiera:

- I. Dane o przysługujących gminie Bogatynia prawach własności**
- II. Wykaz związków komunalnych i stowarzyszeń, których gmina jest członkiem**
- III. Akcje, których gmina jest posiadaczem**
- IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem**
- V. Wykaz jednostek organizacyjnych podległych gminie**
- VI. Wykaz gruntów**
- VII. Wykaz budynków i lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej**
- VIII. Wykaz maszyn, urządzeń technicznych i innych środków trwałych**
- IX. Wykaz środków transportu**
- X. Wykaz inwestycji**
- XI. Wartości niematerialne i prawne**
- XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów**

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.”

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom, lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Klub Gmin Polskich,
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
4. Stowarzyszenie na rzecz Dolnego Śląska,
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hradec n/Nysą”,
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej,
7. Transgraniczny Związek Strefy Aktywności Gospodarczej,
8. Partnerstwo na rzecz rozwoju,
9. Związek Miast Polskich.

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

- **25 492 576 szt.** akcji na łączną kwotę **22.492.576,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
- **188 250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.825.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni – 65,00% - akcji

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi 5 705 350,00 zł, co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi 1.000.000,00 zł, co stanowi 100% udziałów).
3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z. o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi 7 616 500,00 zł, co stanowi 95,00% udziałów).
4. **Bogatyńsko-Zgorzelecki Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi 30 000,00 zł, co stanowi 1,75% udziałów).

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;
9. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 7 jednostek budżetowych;

10. Szkoły ponadpodstawowe – ZSEiE w Bogatyni
11. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
12. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa.

VI. Grunty

W okresie od 01.10.2007 r. do 30.09.2008 r. Gmina i Miasto Bogatynia przyjęła na poczet mienia komunalnego 41,8935 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w tym:

- skomunalizowanych z mocy prawa – 11 decyzji 12,1835 ha
- nabytych w drodze innych czynności prawnych 29,7100 ha

W wyniku sprzedaży w tym okresie ubyło 1,13 ha gruntów z mienia komunalnego.

Wojewoda Dolnośląski, wydając decyzje nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz mienia komunalnego Gminy nie określa ich wartości.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 899,55 ha na dzień 30 września 2008 r.

Podział komunalnych gruntów na rodzaje ukazuje część tabelaryczna informacji o stanie mienia komunalnego w pozycji „grunty”.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bogatynia.

Gminne grunty, w tym zabudowane o łącznej powierzchni 115,00 ha przeznaczone są na:

1. Tereny pod budynkami mieszkalnymi	78,81 ha
2. Tereny pod szkołami podstawowymi	6,12 ha
3. Tereny pod szkołami ponad podstawowymi	1,91 ha
4. Tereny pod budynkami przedszkoli i żłobków	2,41 ha
5. Tereny pod budynki przychodni lekarskich	0,78 ha
6. Tereny pod szpitalem	3,24 ha
7. Tereny pod halę sportową i stadion	6,79 ha
8. Tereny pod budynki Bogatyńskich Wodociągów i Oczyszczalni	0,36 ha
9. Tereny pod ośrodki kultury(w tym świetlice wiejskie)	2,08 ha
10. Tereny pod budynkami administracyjnymi(Urząd)	0,23 ha
11. Tereny pod budynkami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego	0,18 ha
12. Tereny pod stacje Transformatorowe	0,04 ha
13. Tereny zabudowane przemysłowe	8,89 ha
14. Inne tereny zabudowane	3,16 ha

Na grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 784,55 ha składają się:

1. Grunty rolne	373,26 ha
2. Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione(w tym parki)	17,71 ha
3. Grunty pod wysypisko odpadów komunalnych w tym:	43,10 ha
• zajęte pod wysypisko odpadów komunalnych	3,58 ha

• przewidziane na rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych	39,52	ha
4. Grunty pod drogami	243,01	ha
5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe(tereny zieleni, skwery, zieleńce, place zabaw, boiska sportowe)	40,72	ha
6. Grunty pod cmentarzami	13,23	ha
7. Grunty pod wodami (zbiorniki wodne, rzeki, strumienie)	17,24	ha
8. Grunty – działki budowlane	12,29	ha
9. Tereny kolejowe	0,29	ha
10. Inne grunty niezabudowane	23,70	ha

Rozliczenie gminnego zasobu nieruchomości jest zgodne z wykazem z ewidencji gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe.

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2008 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (załącznik nr 3).

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

1) Budynki i budowle stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni* - **10 szt. na ogólną wartość 6.209.608,00 zł.**

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od *Powiatu Zgorzeleckiego* budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.), w tym:

• obiekty służby zdrowia	7 szt. na ogólną wartość	6.154.660,00	zł
• instalacja co. i cw.	1 szt. na ogólną wartość	21.938,00	zł
• zasilania energetyczne	2 szt. na ogólną wartość	33.010,00	zł

2) Budynki i budowle stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni* - **4 szt. na ogólną wartość 4.474.230,00 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	4.135.149,00	zł
• zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK	2 szt. na ogólną wartość	339.081,00	zł

3) Budynki i budowle stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni* **17 szt. na ogólną wartość 11.129.558,00 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	2.856.938,00	zł
• obiekty sportowe	3 szt. na ogólną wartość	265.151,00	zł

- • inne:
 - obiekty sportowe 5 szt. na ogólną wartość 388.702,00 zł
 - zagospodarowanie terenu 7 szt. na ogólną wartość 7.618.767,00 zł

4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie *Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych* - **24 szt. na ogólną wartość 69.547.849,00 zł** w tym:

- obiekty szkolne 10 szt. na ogólną wartość 62.219.062,00 zł
- budowle 14 szt. na ogólną wartość 7.328.787,00 zł

Wartość mienia komunalnego uległa zwiększeniu o 4 obiekty inżynierii lądowej i wodnej w wyniku rozliczenia inwentaryzacji Gminy Bogatynia.

5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie *Przedszkoli* - **12 szt. na ogólną wartość 1.696.344,00 zł** w tym:

- **budynki przedszkolne** **6 szt. na ogólną wartość 1.664.509,00 zł**
- **inne** **6 szt. na ogólną wartość 31.835,00 zł**
 - ✓ plac zabaw w Publicznym Przedszkolu Nr 1 1 szt. na ogólną wartość 15.037,00 zł
 - ✓ ogrodzenie w Publicznym Przedszkolu Nr 3 2 szt. na ogólną wartość 0,00 zł
 - ✓ ogrodzenie w Publicznym Przedszkolu Nr 4 1 szt. na ogólną wartość 1.714,00 zł
 - ✓ ogrodzenie w Publicznym Przedszkolu Nr 5 1 szt. na ogólną wartość 4.524,00 zł
 - ✓ ogród ekologiczny Publicznego Przedszkola Nr 6- 1 szt. na ogólną wartość 10.560,00 zł

6) **Lokal** znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow.896,40 m2 będący w zarządzie *Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy* na ogólną wartość **3.897.389,00 zł**.

7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie *Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni* na ogólną wartość **39.265.413,00 zł** w tym:

- Budynki i lokale mieszkalne w tym: na ogólną wartość 38.899.180,00 zł
 - mieszkania komunalne szt. 1610
 - pustostany szt. 32
 - lokale użytkowe szt. 17
 - garaże szt. 82
 - dom przedpogrzebowy szt. 1
- budowle techniczne: na ogólną wartość 366.233,00 zł
 - obiekty cmentarzy szt. 5
 - instalacja co i cw szt. 1

8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim *Zarządzie Gminy* na ogólną wartość **87.050.718,00 zł** w tym:

• Budynki i lokale użytkowe	61 szt. na ogólną wartość	11.634.859,00 zł:
✓ budynki przemysłowe (budynki oczyszczalni ścieków, przepompowni, hydrofonii itp.)	7 szt. na ogólną wartość	5.096.961,00 zł
✓ budynki transportu i łączności	2 szt. na ogólną wartość	34.638,00 zł
✓ budynki handlowo-usługowe	5 szt. na ogólną wartość	287.248,00 zł
✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1 szt. na ogólną wartość	21.771,00 zł
✓ budynki biurowe	3 szt. na ogólną wartość	3.519.406,00 zł
✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej:		
- świetlice i kluby wiejskie	9 szt. na ogólną wartość	291.869,00 zł
- budynki kulturalne	1 szt. na ogólną wartość	65.312,00 zł
- budynki kultury fizycznej	1 szt. na ogólną wartość	64.665,00 zł
- budynki oświaty	2 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
✓ budynki niemieszkalne		
- remizy strażackie	7 szt. na ogólną wartość	1.268.771,00 zł
- wiaty przystankowe	10 szt. na ogólną wartość	55.735,00 zł
✓ budynki wymiennikowi i węzłów cieplnych i stacji transformatorowych	9 szt. na ogólną wartość	589.303,00 zł
✓ budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (poradnia alkoholowa)	1 szt. na ogólną wartość	42.671,00 zł
✓ inne	3 szt. na ogólną wartość	296.509,00 zł
• Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość		75.415.859,00 zł
✓ parkingi;		
✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;		
✓ sieci wodociągowe;		
✓ chodniki;		
✓ ulice , drogi;		
✓ oświetlenie ulic;		
✓ uciepłownienie miasta;		
✓ pozostałe obiekty.		

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni **276 szt. na ogólną wartość 985.614,00 zł**, w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	55 szt. na ogólną wartość	218.311,00 zł
• inne środki trwałe	221 szt. na ogólną wartość	767.303,00 zł

2) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Bogatyńskiego Ośrodka Kultury* **12 szt. na ogólną wartość 22.090,00 zł**, w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 4 szt. na ogólną wartość 17.293,00 zł
- inne środki trwałe 8 szt. na ogólną wartość 4.797,00 zł

3) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji* **11 szt. na ogólną wartość 53.365,00 zł**, w tym:

- maszyny i urządzenia techniczne 4 szt. na ogólną wartość 33.182,00 zł
- inne środki trwałe 7 szt. na ogólną wartość 20.183,00 zł

4) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Ośrodka Pomocy Społecznej* **5 szt. na ogólną wartość 4.334,00 zł**, w tym:

- zespoły komputerowe 3 szt. na ogólną wartość 0,00 zł
- kserokopiarka 2 szt. na ogólną wartość 4.334,00 zł

5) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Szkoł Podstawowych i Ponadpodstawowych* **524 szt. na ogólną wartość 512.526,00 zł**, w tym:

- urządzenia techniczne 25 szt. na ogólną wartość 62.908,00 zł
- maszyny i urządzenia 171 szt. na ogólną wartość 129.722,00 zł
- inne środki trwałe 328 szt. na ogólną wartość 319.896,00 zł

6) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Przedszkoli* **58 szt. na ogólną wartość 94.555,00 zł**, w tym:

- urządzenia techniczne 21 szt. na ogólną wartość 65.634,00 zł
- maszyny i urządzenia 15 szt. na ogólną wartość 5.619,00 zł
- inne środki trwałe 22 szt. na ogólną wartość 23.302,00 zł

7) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Biblioteki Publicznej w Bogatyni* **10 szt. na ogólną wartość 45.609,00 zł**, w tym:

- maszyny i urządzenia 5 szt. na ogólną wartość 31.728,00 zł
- inne środki trwałe 5 szt. na ogólną wartość 13.881,00 zł

8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Straży Miejskiej*

- maszyny i urządzenia 1 szt. na ogólną wartość 1950,00 zł

9) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej* - **75 szt. na ogólną wartość 104.003,00 zł**, w tym:

- urządzenia techniczne 53 szt. na ogólną wartość 83.029,00 zł
- inne środki trwałe 22 szt. na ogólną wartość 20.974,00 zł

10) Maszyny i urządzenia techniczne będące w bezpośrednim zarządzie **Gminy** na ogólną wartość **10.962.872,00 zł**, w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :

Maszyny i urządzenia techniczne: 10.875.711,00 zł.:

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **816.092,00 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **75.030,00 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **9.984.589,00 zł**

Inne środki trwałe: 87.161,00 zł

- **Grupa III** tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły prądotwórcze na ogólną wartość **1.006,00 zł**
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **86.155,00 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **32 szt. na ogólną wartość 975.436,00 zł** z tego :środki transportowe będące w użytkowaniu:

1) Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia			zł
będące w użytkowaniu:			
• Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni	5 szt. na ogólną wartość	498.559,00	zł
• Ochotniczych Straży Pożarnych	6 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
• TVK- VW Golf	1 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
• MZGK w Bogatynia (zabudowa podnośnika PMR-140 na podwoziu ciągnika URSUS)	2 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
• Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A.	6 szt. na ogólną wartość	23.219,00	zł
• Rada Sołecka Bratków (beczkowóz)	1 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
2) Straży Miejskiej	2 szt. na ogólną wartość	18.990,00	zł.
3) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni	4 szt. na ogólną wartość	157.516,00	zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni	1 szt. na ogólna wartość	119.770,00	zł
Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	1 szt. na ogólną wartość	42.432,00	zł
MZGK w Bogatyni	1 szt. na ogólną wartość	114.950,00	
SP ZOZ w Bogatyni	2 szt. na ogólną wartość	0,00	zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 30 września 2008 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne (*załącznik nr 3 i 4*).

X. Inwestycje gminne – 30.09.2008 r.

Stan inwestycji gminnych-kontynuowanych na dzień 30 września 2008 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **18.194.502,00 zł**.

Inwestycje - wykonanie na dzień 30.09.2008 r. - rachunek inwestycyjny								
Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
				30.09.2005 r.	30.09.2006 r.	30.09.2007 r.	30.09.2008 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	010		Rolnictwo łowiectwo	12 200,00	244 322,00	503 771,00	0,00	-503 771,00
2	400	40001 40002	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i wodę - dostarczanie ciepła - dostarczanie wody	331 461,00	398 249,00	16 754,00	13 470 714,00	13 453 960,00
3	600	60016 60017 60095	Transport i łączność - drogi publiczne gminne - drogi wewnętrzne - pozostała działalność	15 250,00	27 312,00	3 817 979,00	459 182,00	-3 358 797,00
4	630	63095	Turystyka	12 200,00	21 490,00	831 512,00	98 923,00	-732 589,00
5	700	70001 70005 70095	Gospodarka mieszkaniowa - zakłady gospodarki mieszkaniowej - gospodarka gruntami i nieruchomościami - pozostała działalność	34 976,00	1 997 892,00	148 007,00	785 931,00	637 924,00
6	750	75022 75023 75095	Administracja publiczna - rady gmin (miast i miasta na prawach powiatu) - urzędy gmin (miast i miasta na prawach powiatu) - pozostała działalność	34 094,00	648 271,00	67 424,00	113 296,00	45 872,00
7	754	75412 75414 75421	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - Ochotnicze Straże Pożarne - Obrona Cywilna - zarządzanie kryzysowe	0,00	27 241,00	8 869,00	0,00	-8 869,00
8	756	75647	Dochody od osób prawnych od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem - pobór podatków, opłat i nieopodatkowanych należności budżetowych	0,00	0,00	5 948,00	0,00	-5 948,00
9	801	80101 80110 80130	Oświata i wychowanie - szkoły podstawowe - gimnazja - szkoły zawodowe	53 690,00	841 368,00	4 659,00	49 950,00	45 291,00
10	851	85121 85212	Ochrona zdrowia - lecznictwo ambulatoryjne - świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	44 835,00	12 444,00	723 111,00		-723 111,00
11	852	85219	Pomoc społeczna - ośrodki pomocy społecznej	3 636,00	0,00	0,00	119 770,00	119 770,00
12	900	90001 90015 90095	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - gospodarka ściekowa i ochrona wód - oświetlenie ulic, placów i dróg - pozostała działalność	2 532 180,00	251 230,00	1 384 728,00	2 407 763,00	1 023 035,00
13	921	92109 92120	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby - ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	1 829 816,00	0,00	0,00	55 632,00	55 632,00
14	926	92601 92695	Kultura fizyczna i sport - obiekty sportowe - pozostała działalność	0,00	0,00	0,00	620 041,00	620 041,00
15	710		Działalność usługowa cmentarze	0,00	2 379,00	0,00	0,00	0,00
16	758	75818	Różne rozliczenia				13 300,00	13 300,00
OGÓLEM				4 904 338,00	4 472 198,00	7 512 762,00	18 194 502,00	10 681 740,00
Bogatynia, dnia 14.10.2008 r. Sporządziła: Anna Faderewicz								

Inwestycje - wykonanie na dzień 30.09.2008 r. - rachunek GFOŚ i GW

Lp.	Treść	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
		30.09.2005 r.	30.09.2006 r.	30.09.2007 r.	30.09.2008 r.	
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Ochrona powietrza i klimatu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Gospodarka wodna i ochrona przed powodzią	1 769 470,00	0,00	2 053 217,00	0,00	-2 053 217,00
3	Inne cele służące ochronie środowiska i Gminie	0,00	0,00	2 500,00	0,00	-2 500,00
4	Gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi				245 110,00	245 110,00
5	Gospodarka i zaopatrzenie w wodę pitną				885 578,00	885 578,00
6	Oczyszczalnie ścieków				343 175,00	343 175,00
7	Inne działania na rzecz ochrony środowiska i zapobieganiu zagrożenia				0,00	0,00
OGÓŁEM		1 769 470,00	0,00	2 055 717,00	1 473 863,00	-581 854,00

Bogatynia, dnia 14.10.2008 r.
Sporządziła: Anna Faderewicz

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 30.09.2007 r.

- 1) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim **zarządzie urzędu** na ogólną wartość **110.990,00 zł**
- 2) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatynia szt. 1.** na ogólną wartość **6.178,00 zł.**

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów
Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 30.09.2008 r.

Lp.	Treść	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
		30.09.2005 r.	30.09.2006 r.	30.09.2007 r.	30.09.2008 r.	
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Poręczenia	14 098 724,00	13 170 199,00	12 144 819,00	12 225 155,00	80 336,00
2	Pożyczki	9 775 652,00	6 697 892,00	3 770 132,00	9 592 372,00	5 822 240,00
3	Kredyty	11 448 638,00	6 330 563,00	2 793 679,00	62 500,00	-2 731 179,00
OGÓŁEM		35 323 014,00	26 198 654,00	18 708 630,00	21 880 027,00	3 171 397,00

Bogatynia, dnia 22.10.2008 r.
Sporządziła: Anna Faderewicz

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 - Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w latach 2005-2008, oraz przewidywany obrót mieniem w roku 2009.
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy w latach 2005-2008
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2005- 2008

Załącznik nr 1

Informacja Wydziału BH i GF

Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2005-2008

I. Sprzedane nieruchomości w 2005r.:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu | 44.029 m ² |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 42 szt. |
| 3. Wysokość wpływów | 280.670,40 zł |

II. Sprzedane nieruchomości w 2006 r.:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu | 41.781 m ² |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 76 szt. |
| 3. Wysokość wpływów | 690.151,20 zł |

III. Sprzedane nieruchomości w 2007 r.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu | 75.756 m ² |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 67 szt. |
| 3. Wysokość wpływów | 2.537.932,00 zł |

IV. Sprzedane nieruchomości w okresie od 01.01.2008r. do 30.09.2008r.

1. Sprzedaż budynków mieszkalnych:

(sprzedaż jednorazowa)

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 927 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 2 szt. |

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

(sprzedaż jednorazowa)

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 3.274 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 33 szt. |

3. Działki na poszerzenie posesji i pod bud. mieszkaniowe:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| - Powierzchnia użytkowa | 6.849 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 11 szt. |

4. Działki na cele użytkowe:

- Powierzchnia użytkowa gruntu	230 m ²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	9 szt.

Razem sprzedaż:

- Powierzchnia użytkowa gruntu	11.280 m²
- Liczba sprzedanych nieruchomości	55 szt.
- Wysokość wpływów	424.883 zł

inf. wydział BH

Wpływy do 30.09.2008r. za:

1. dzierżawę i wynajem (70005, 90001 §0750)	337.185 zł.
2. sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu (70005 §0770)	406.350 zł.
3. wieczyste użytkowanie gruntu (70005 §0470)	221.476 zł.

Razem wpływy na 30.09.2008 r. 965.011 zł.
inf. wydział GF

V. Przewidywane wpływy w okresie 01.10.2008r.-31.12.2008r.

1. dzierżawę , najem	90.000 zł.
2. sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu	1.000.00 zł.
3. wieczyste użytkowanie gruntu	3.000 zł.

Razem przewidywane wpływy do końca 2008 r. 1.093.000 zł

VI. Przewidywany obrót mieniem komunalnym w roku 2009 r.

1. dzierżawę , najem	400.000 zł.
2. sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu	1.000.000 zł.
3. wieczyste użytkowanie gruntu	290.000 zł.

Razem przewidywane wpływy w 2008r. 1.690.000 zł

VII. Przewidywane wpływy z wydawanych zezwoleń alkoholowych w 2007r. – 344.928,00 zł

AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

L.p	Nazwa spółki	w złotych			% wzrost udziałów Gminy w roku 2008 do roku 2007
		30.09.2006 r.	30.09.2007 r.	30.09.2008	
1	2	3	4	5	(6-5)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (PEC)	18 425 000,00	18 425 000,00	18 825 000,00	102,17%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWIO)	21 536 656,00	22 472 576,00	25 492 576,00	113,44%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	4 405 350,00	5 205 350,00	5 705 350,00	109,61%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o (TBS)	6 171 500,00	6 909 500,00	7 616 500,00	110,23%
6	Telewizja Kablowa Sp z o.o (TVK)	1 445 100,00	1 445 100,00	0,00	0,00%
7	Bogatyńsko-Zgorzelecki Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. (BZPPT)	0,00	0,00	30 000,00	
	OGÓŁEM	52 983 606,00	55 457 526,00	58 669 426,00	

Bogatynia dnia 14.10.2008 r. Sporządziła: Anna Faderewicz

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wykaz wartościowy (netto) w latach 2005 - 2008

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na	Wykonanie na	Wykonanie na	Wykonanie na	Zmniejszenia -
		30.09.2005	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2008	Zwiększenia +
1	2	3	4	5	6	(6-5)
1	GRUNTY					
	O	54 988 173	55 518 723	57 582 416	58 820 278	1 237 862
*	Urząd Miasta i Gminy	54 988 173	55 518 723	57 582 416	58 277 023	694 607
*	MZGK w Bogatyni	0	0	0	543 255	543 255
2	BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ					
	I, II	219 959 560	224 121 774	224 305 265	223 271 109	-1 034 156
*	Urząd Miasta i Gminy	80 864 091	85 568 995	91 128 552	87 050 718	-4 077 834
*	MZGK w Bogatyni	43 952 484	41 704 637	39 996 630	39 265 413	-731 217
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	5 629 844	5 668 719	5 487 910	6 209 608	721 698
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	4 284 975	4 155 780	4 026 584	3 897 389	-129 195
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	432 239	4 765 424	4 614 636	4 474 230	-140 406
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	12 052 753	11 714 060	11 375 366	11 129 558	-245 808
*	Szkoły	70 799 957	68 694 806	65 894 548	69 547 849	3 653 301
*	Przedszkola	1 943 217	1 849 353	1 781 039	1 696 344	-84 695
*	Żłobki	0	0	0	0	0
3	URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZYNY					
	IV, V, VI	19 261 110	16 566 685	13 830 564	11 525 087	-2 305 477
*	Urząd Miasta i Gminy	18 458 544	15 923 838	13 409 873	10 875 711	-2 534 162
	MZGK w Bogatyni	0	50 387	80 295	83 029	2 734
*	Straż Miejska	5 464	3 770	2 860	1 950	-910
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	275 121	200 166	31 007	218 311	187 304
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	3 429	0	-3 429
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	27 037	25 151	23 265	31 728	8 463
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	16 531	18 873	17 293	-1 580
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	49 773	44 243	44 472	33 182	-11 290
*	Szkoły	300 721	204 473	143 835	192 630	48 795
*	Przedszkola	144 450	98 126	72 655	71 253	-1 402
*	Żłobki	0	0	0	0	0

4	ŚRODKI TRANSPORTU	501 613	478 388	414 590	975 436	560 846
	VII					
*	Urząd Miasta i Gminy	321 803	332 188	317 672	521 778	204 106
*	MZGK w Bogatyni	0	0	0	114 950	114 950
*	Straż Miejska	56 854	42 379	28 485	18 990	-9 495
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	3 465	0	0	0	0
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	119 770	119 770
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	0
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	13 412	18 958	18 929	157 516	138 587
*	Szkoły	106 079	84 863	49 504	42 432	-7 072
*	Przedszkola	0	0	0	0	0
*	Żłobki	0	0	0	0	0
5	INNE ŚRODKI TRWAŁE	2 028 756	1 741 251	1 587 281	1 261 831	-325 450
	III, VIII					
*	Urząd Miasta i Gminy	66 296	68 384	57 474	87 161	29 687
	MZGK w Bogatyni	0	28 315	26 847	20 974	-5 873
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	1 423 323	1 201 291	1 129 226	767 303	-361 923
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	7 920	18 067	5 780	4 334	-1 446
*	Biblioteka Miasta i Gminy	7 473	3 239	16 541	13 881	-2 660
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	14 666	7 252	6 024	4 797	-1 227
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	9 873	6 181	14 254	20 183	5 929
*	Szkoły	456 635	375 678	303 598	319 896	16 298
*	Przedszkola	42 570	32 844	27 537	23 302	-4 235
*	Żłobki	0	0	0	0	0
OGÓŁEM		296 739 212	298 426 821	297 720 116	295 853 741	-1 866 375
Bogatynia, 23.10.2008 r. sporządziła Anna Faderewicz						

**Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni
w latach 2005 - 2008 r**

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na	Zmiana	Dynamika
		w bezpośrednim zarządzie gminy	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2008	wartości	%
1	2	3	4	5	6	7	7-6	
1	0	Grunty	54 988 173	55 518 723	57 582 416	58 277 023	694 607	101%
2	I	Budynki i lokale	11 076 272	11 021 877	12 456 790	11 634 859	-821 931	93%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	69 787 819	74 547 118	78 671 762	75 415 859	-3 255 903	96%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	17 405	10 852	5 419	1 006	-4 413	19%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 134 968	1 068 418	914 597	816 092	-98 505	89%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	22 541	0	0	75 030	75 030	100%
7	VI	Urządzenia techniczne	17 301 035	14 855 420	12 495 276	9 984 589	-2 510 687	80%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	321 803	332 188	317 672	521 778	204 106	164%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	48 891	57 532	52 055	86 155	34 100	166%
OGÓŁEM			154 698 908	157 412 128	162 495 987	156 812 391	-5 683 596	97%

Bogatynia dnia 14.10.2008 r.
sporządziła: Anna Faderewicz

