

**Wyjaśnienie złożone inspektorowi z Regionalnej Izby
Obrachunkowej we Wrocławiu na zadane pytanie:**

**Dlaczego dzierżawcę gruntu rolnego w Jasnej Górze (umowa dzierżawy
Nr BH.84/251/04 z dnia 8 czerwca 2004 r.) zwolniono z opłat czynszu
dzierżawnego ?**

Burmistrz Miasta i Gminy w Bogatyni wyjaśnia , co następuje :

Ustawa o gospodarce nieruchomościami określa między innymi zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego. Jednak nie jest określone szczegółowo gospodarowanie nieruchomościami rolnymi, dlatego przygotowując uchwałę Nr 102/2001 Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu wzorował się na przepisach ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa /Dz.U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128/. Ustawa ta reguluje zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości rolnych w rozumieniu Kodeksu cywilnego położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele gospodarki rolnej , z wyłączeniem gruntów znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych i parków narodowych.

W związku z powyższym zgodnie z art. 40 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy, który stanowi, iż nie pobiera się czynszu dzierżawnego za użytki rolne klasy VI, czynszu za dzierżawę gruntu rolnego w Jasnej Górze nie naliczono ponieważ w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa działka jest oznaczona jako tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień.

Stanowi więc w rozumieniu Kodeksu cywilnego nieruchomość rolną.