



**WIELOLETNI PROGRAM  
GOSPODAROWANIA  
MIESZKANIOWYM ZASOBEM  
GMINY BOGATYNIA NA LATA  
2009-2014**

# SPIS TREŚCI

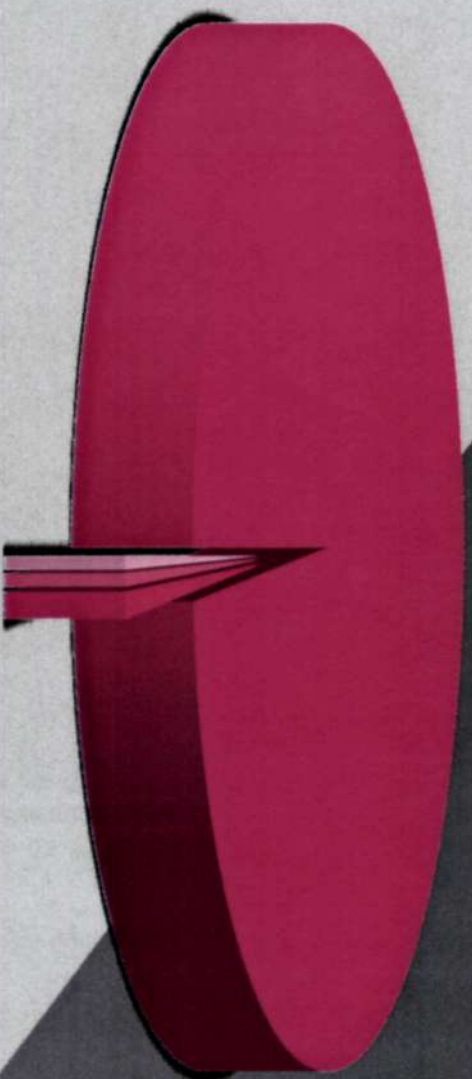
1. ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY BOGATYNIA – STAN NA 31.10.2008
2. ZAPOTRZEBOWANIA NA MIESZKANIA KOMUNANE I SOCJALNE
3. REMONTY KAPITAŁNE I ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
4. SZACUNKOWE KOSZTY KONSERWACJI I REMONTÓW BIEŻĄCYCH BUDYNKÓW KOMUNALNYCH.
5. POLITYKA CZYNSZOWA W GMINIE BOGATYNIA
6. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
7. KOSZTY UTRZYMANIA ZASOBU MIESZKANIOWEGO

**ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY BOGATYŃNIA  
- STAN NA DZIEŃ 31.10.2008 ROK**

**100 % własność gminy**

<b>Rok budowy</b>	<b>Ilość budynków</b>
do 1945	239
1946 – 1959	-
1960 – 1970	2
1971 – 1980	-
1981 – 1990	1
1991 – 2000	1
<b>razem: 243</b>	

# zasoby



- do 1945
- 1960-1970
- 1981-1990
- 1991-2000

# KOMUNALNE LOKALE MIESZKALNE WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

## **Wspólnota mieszkaniowa**

*to ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości. Powstaje z mocy prawa z chwilą wykupienia na własność chociażby jednego lokalu w budynku.*

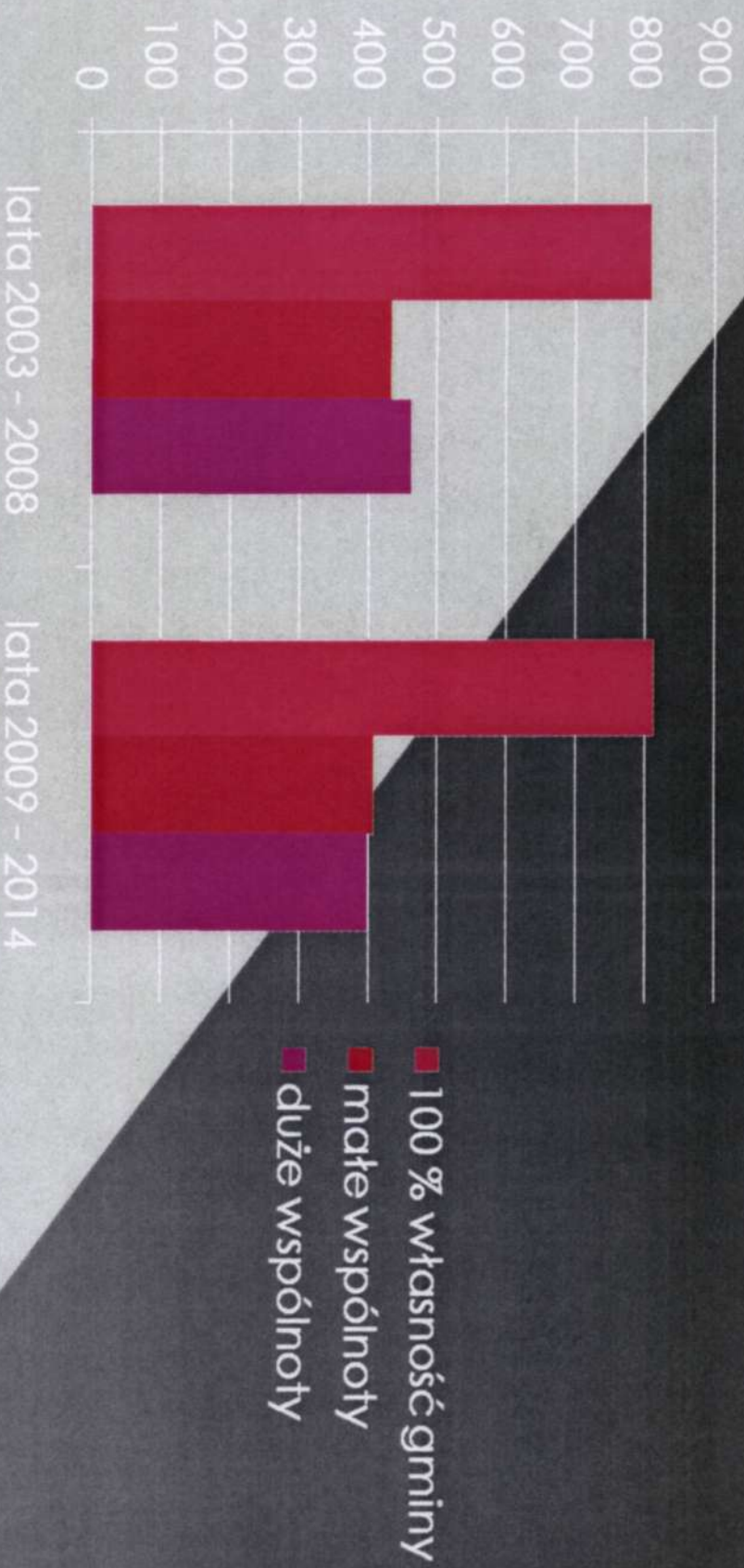
## **a) Mała wspólnota mieszkaniowa**

*to wspólnota, w której znajduje się maksymalnie 7 lokali.*

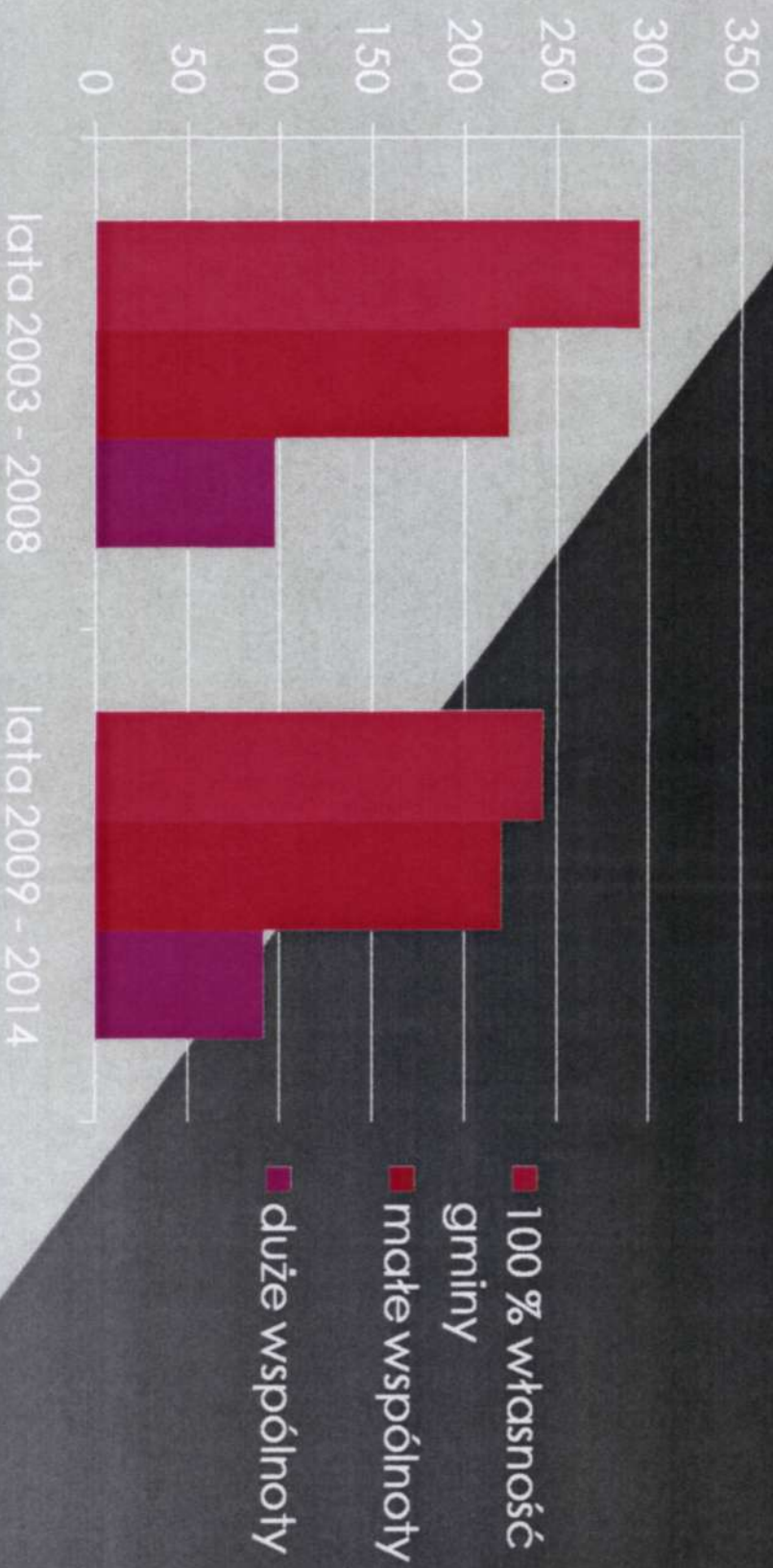
## **b) Duża wspólnota mieszkaniowa**

*to wspólnota, w której znajduje się powyżej 7 lokali.*

# Zasoby gminy Bogatynia – lokale mieszkalne



# Zasoby gminy Bogatynia – budynki



## **2. Zapotrzebowanie na mieszkania komunalne i socjalne**

### **Lokal mieszkalny**

- Lokal służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

### **Lokal socjalny**

- Lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na osobę nie może być mniejsza niż  $5 \text{ m}^2$ , a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,  $10 \text{ m}^2$ , przy czym, lokal ten może być o obniżonym standardzie.



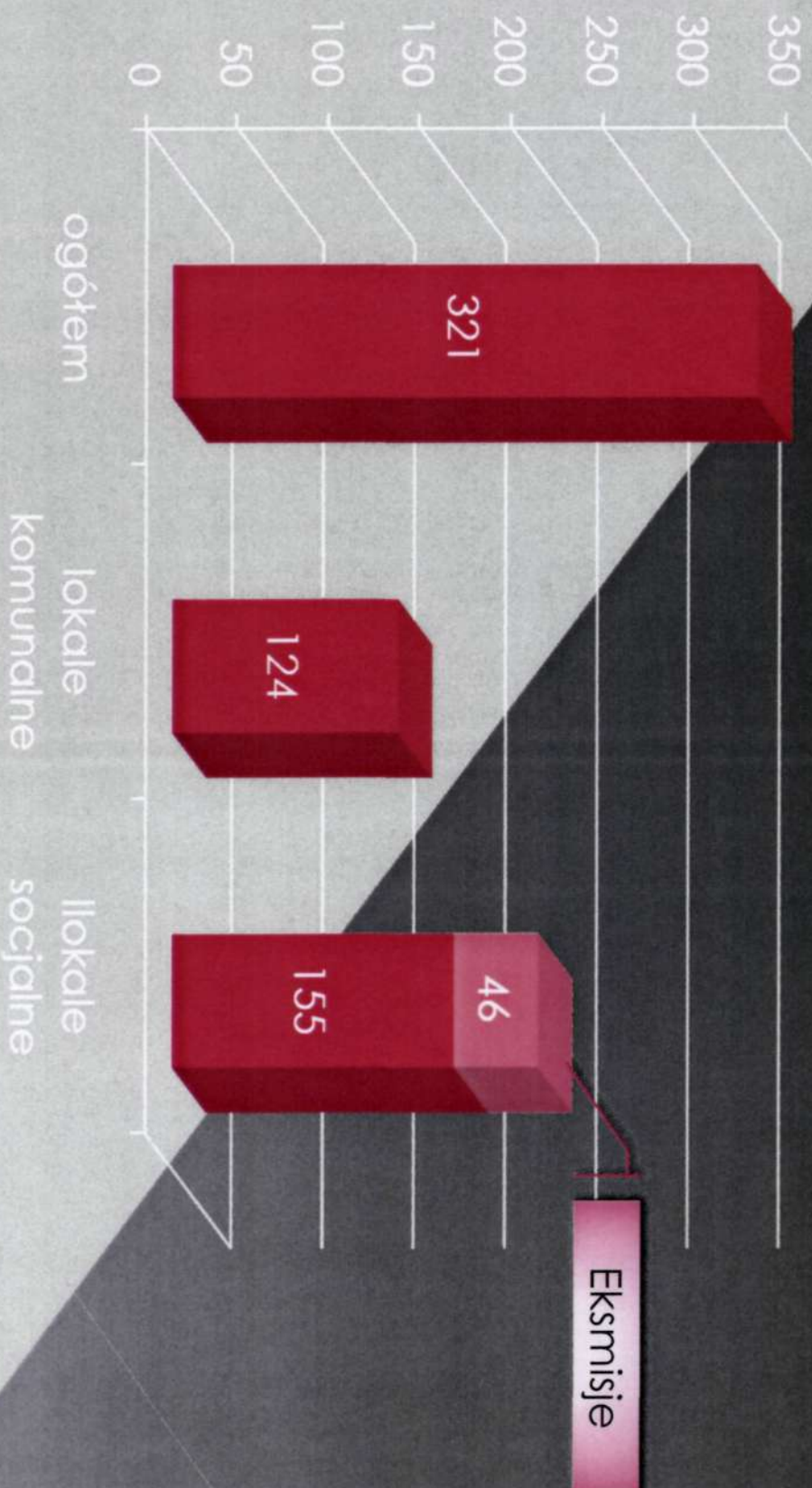
## Kryteria przydziału lokalu komunalnego

- dochód nie przekraczający na osobę w rodzinie kwoty 100 % najniższej emerytury brutto,
- dochód nie przekraczający w gospodarstwie jednoosobowym kwoty 150 % najniższej emerytury brutto,
- zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi nie przekracza na osobę 6 m<sup>2</sup>.

## Kryteria przydziału lokalu socjalnego

- ▶ dochód nie przekraczający na osobę w rodzinie kwoty 50 % najniższej emerytury brutto,
- ▶ dochód nie przekraczający w gospodarstwie jednoosobowym kwoty 75 % najniższej emerytury brutto,
- ▶ zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi nie przekracza na osobę 6 m<sup>2</sup>.

# Ilość oczekujących





Budownictwo

komunalne



## Remonty kapitalne i rozbiórki budynków

L.p.	Adres nieruchomości	Liczba lokali		Przyczyna rozbiórki
		kom.	wlasn.	
1	Bogatynia ul. Górską 6	1	-	budowa obwodnicy wschodniej
2	Bogatynia ul. Kościuski 130	3	1	zły stan techniczny budynku
3	Bogatynia ul. 1 Maja 3	4	4	zły stan techniczny budynku
4	Bogatynia ul. 1 Maja 11	1	-	zły stan techniczny budynku
5	Bogatynia ul. Nadbrzeźna 11	4	-	zły stan techniczny budynku
6	Bogatynia ul. Nadbrzeźna 15	1	-	zły stan techniczny budynku
7	Bogatynia ul. Turowska 5	4	-	zły stan techniczny budynku
8	Bogatynia ul. Turowska 93	4	-	zły stan techniczny budynku
9	Bogatynia ul. Turowska 97	2	-	zły stan techniczny budynku
10	Bogatynia ul. Łukowa 2	1	-	zły stan techniczny budynku
11	Bogatynia ul. Ml. Energ. 23	1	-	zły stan techniczny budynku
12	Działoszyn 149	1	-	zły stan techniczny budynku
13	Sienawka ul. Bogatynska 14	1	-	budowa drogi transgranicznej
<b>RAZEM:</b>		<b>32</b>	<b>5</b>	







## Planowane wykwaterowania

L.p.	Adres nieruchomości	Liczba lokali	Przyczyna
1	Bogatyrnia ul. Matejki 40a	4	planowana zmiana przeznaczenia terenu
2	Bogatyrnia ul. Młodych Energetyków 24	1	planowana zmiana przeznaczenia lokalu
3	Bogatyrnia ul. Pocztowa 15c	48	azbestowe elementy w budynku
4	Bogatyrnia ul. Kochanowskiego 15	5	budynek usytuowany w pobliżu wyrobiska PGE KWB „Turów”
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>58</b>	



#### 4. Szacunkowy koszt konserwacji i remontów budynków będących 100 % substancją komunalną w latach 2009 – 2014.



## 5. Polityka czynszowa w gminie Bogatynia



## **6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

dotacja przedmiotowa z budżetu gminy

**2.300.000,00 zł rocznie**

dochody z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe

**1.600.000,00 zł rocznie**

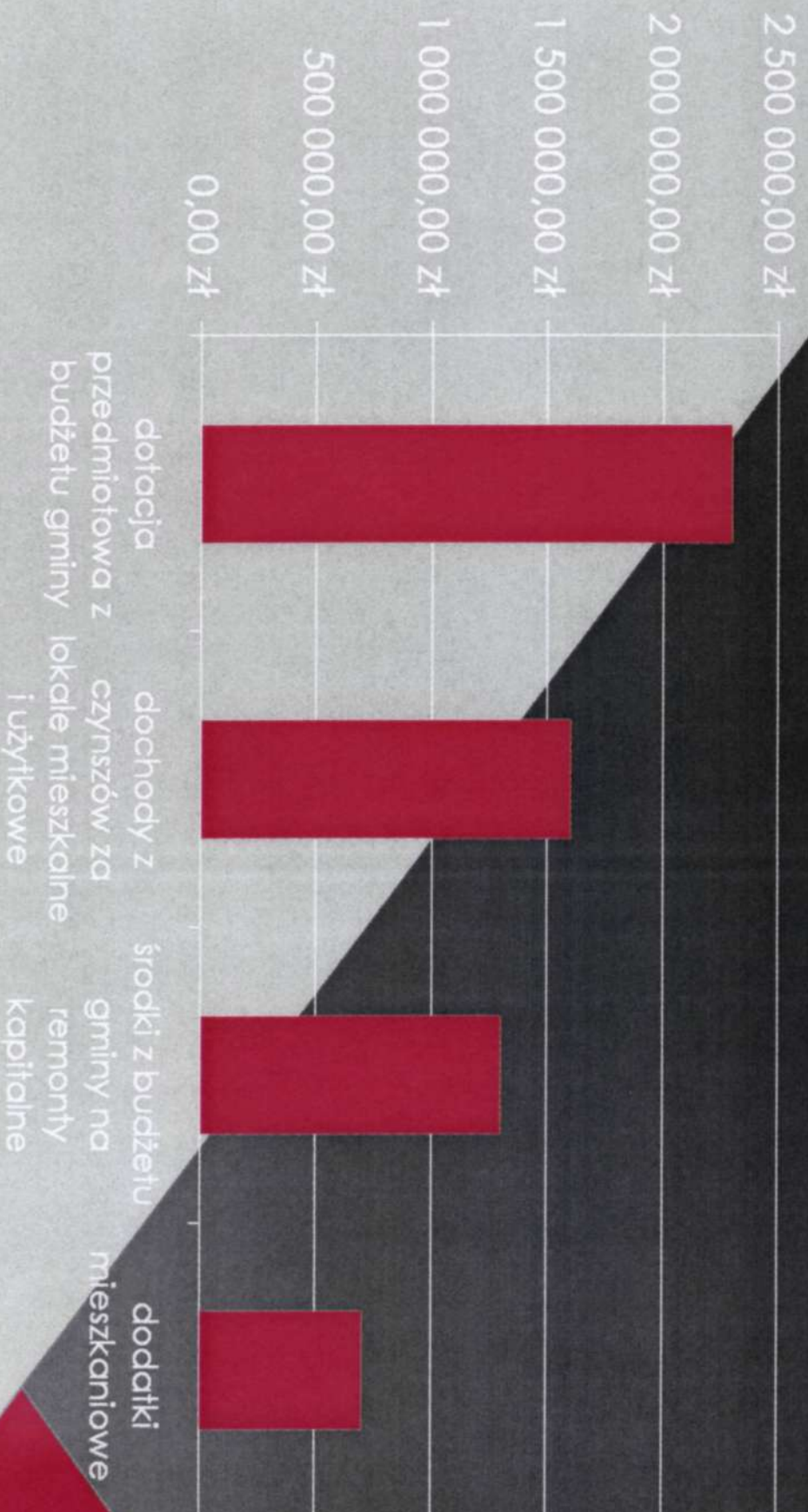
środki z budżetu gminy na remonty kapitałne

**1.300.000,00 zł rocznie**

dotatki mieszkaniowe

**700.000,00 zł rocznie**

## 6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej



# Prognoza z faktycznie poniesionymi wydatkami na remonty i modernizacje w latach 2003-2008

