

CELE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	PROJEKTY PRZEWDZIANE DO REALIZACJI W RAMACH LPR	WSKAŹNIKI	WSKAŹNIKI - WARTOŚCI DOCELOWE ROK 2013
<ul style="list-style-type: none"> - Marketing i promocja regionalna, krajowa i zagraniczna atrakcji kulturalnych i turystycznych; - Zwiększenie atrakcyjności Miasta dla inwestorów lokalnych i zewnętrznych - Modernizacja infrastruktury drogowej i technicznej - Kształtowanie i zachowanie historycznego krajobrazu zabytkowego układu urbanistycznego, promocji osiągnięć kulturalnych i gospodarczych miasta 	<p>Rewitalizacja historycznej części Miasta ul. Waryńskiego - Aleja Żytawska</p>	<p>PRODUKTU: Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim - 0,685 km, (684,52 m)</p> <p>(REZULTATU): Liczba osób zamieszkujących obszary objęte rewitalizacją – 220 osób</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze wsparcia - 20 szt.; Wskaźnik bezrobocia wśród osób zamieszkujących obszar wsparcia - 12,48 %.</p>	<p>PRODUKTU: Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim - 0,685 km, (684,52 m)</p> <p>REZULTATU: Liczba osób zamieszkujących obszary objęte rewitalizacją – 260 osób</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w obszarze wsparcia - 25 szt.; Wskaźnik bezrobocia wśród osób zamieszkujących obszar wsparcia - 14 %.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Remont nieruchomości i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej umożliwiającej rozwój działalności społecznej, - Poprawa warunków życia mieszkańców miasta Bogatynia, - Aktywizacja społeczna i ekonomiczna mieszkańców miasta - Poprawa bezpieczeństwa publicznego 	<p>Rewitalizacja byłej strażnicy wojskowej z przeznaczeniem na Wielofunkcyjny Ośrodek Pomocy (WOP)</p>	<p>PRODUKTU: Powierzchnia zagospodarowana w ramach projektu - 1,2376 ha Powierzchnia budynku poddana renowacji 581,80 m2</p> <p>REZULTATU Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury objętej działaniem projektu - 5000 osób</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: Liczba osób korzystających z pomocy społecznej 2400 osób</p>	<p>PRODUKTU: Powierzchnia zagospodarowana w ramach projektu - 1,2376 ha Powierzchnia budynku poddana renowacji 581,80 m2</p> <p>REZULTATU Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury objętej działaniem projektu - 5500 osób</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: Liczba osób korzystających z pomocy społecznej 2600 osób</p>

1.3 - Konsultacje społeczne

Istotną sprawą w procesie rewitalizacji jest partnerstwo i współdziałanie samorządu terytorialnego, społeczności lokalnej oraz innych partnerów zaangażowanych w działania rewitalizacyjne na danym obszarze. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni zaprosił do współpracy nad tworzeniem programu rewitalizacji mieszkańców, lokalnych przedsiębiorców, działające na terenie miasta instytucje, wspólnoty mieszkaniowe, oraz dwa największe zakłady państwowe (PGE KWB TURÓW oraz PGE ELEKTROWNIA TURÓW). Organizowane spotkania z mieszkańcami były okazją do rozmowy o lokalnych kłopotach i potrzebach miasta Bogatynia. Dzięki wspólnej pracy wszystkich grup społecznych określono zakres problemów społecznych, gospodarczych itp. Na tej podstawie opracowano podstawowe założenia projektów do programu rewitalizacji, które będą mogły otrzymać dofinansowanie z funduszy europejskich w ramach działań rewitalizacyjnych. Z uwagi na ograniczone możliwości pozyskania środków zewnętrznych określonych wg liczby mieszkańców na realizację projektów z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich, powojсковych bądź przemysłowych zawężono listę zadań planowanych do realizacji w ramach rewitalizacji.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały we wrześniu 2007 roku. Władze Gminy Bogatynia skierowały zaproszenia do wielu instytucji m.in. do przedsiębiorców, spółek gminnych a także wspólnot mieszkaniowych. Dzięki zaangażowaniu społeczności lokalnej w proces konsultacji społecznych nad kształtem programu rewitalizacji w drodze rozmów i negocjacji wybrano dwa zadania, które następnie zaproponowano do umieszczenia w programie rewitalizacji. W konsultacjach społecznych udział wzięło około 300 osób. Podczas spotkań konsultacyjnych trwały ustalenia dotyczące zakresu merytorycznego programu rewitalizacji, delimitacji obszaru oraz źródeł finansowania. Z uwagi na ograniczone środki finansowe zarówno te pochodzące z budżetu gminnego oraz ze środków unijnych konieczne było zawężenie planowanych do realizacji zadań. Dzięki przeprowadzonym badaniom ankietowym wśród lokalnej społeczności dokonano selekcji zadań oraz problemów zdiagnozowanych w obszarze wsparcia.

Znaczna część respondentów, bo aż 31,67 % uznała, iż najważniejszym problemem do rozwiązania w mieście Bogatynia jest *poprawa jakości stanu dróg wraz z infrastrukturą*

towarzystwając i budowa ścieżek rowerowych. Niewiele, bo tylko 8,33 % osób wyraziło chęć odnowienia osiedli mieszkaniowych poprzez termomodernizację budynków oraz zagospodarowanie terenów osiedli poprzez budowę parkingów, placów zabaw oraz pozostałej infrastruktury towarzyszącej. Obszar wsparcia, na którym zlokalizowana jest infrastruktura powojkowa według opinii respondentów charakteryzuje się nasileniem takich negatywnych zjawisk jak: bezrobocie – 63 %, przestępczość – 44 % oraz bieda – 33 %.

Propozycje działań	Tak - Ogółem w %	Nie - Ogółem w %
<i>Rewitalizacja historycznej części miasta ul. Waryńskiego – Aleja Żytawska</i>	32 %	10 %
<i>Rewitalizacja byłej strażnicy wojskowej z przeznaczeniem na Wielofunkcyjny Ośrodek Pomocy</i>	35 %	12 %
<i>Odnowienie, remont klatek schodowych, termomodernizacja budynków wspólnot</i>	15 %	45 %
<i>Rewitalizacja centrum miasta Bogatyni</i>	22 %	24 %
<i>Rewitalizacja zabytków na terenie miasta Bogatynia, w tym także zabudowy przysłupowo-zrębowej</i>	13 %	30 %

<i>Matryca logiczna zadania nr 1</i>		<i>Priorytet „Miasta”</i>	<i>Wnioskodawca</i>		
<i>Tytuł projektu</i> <i>Rewitalizacja historycznej części miasta ul. Waryńskiego - Aleja Żytawska</i>			<i>Gmina Bogatynia</i>		
			<i>Partnerzy projektu</i>		
<i>Adresaci/grupa docelowa</i> <i>Mieszkańcy miasta, w szczególności mieszkańcy obszaru objętego projektem, instytucje, przedsiębiorcy z tego obszaru, turyści, inwestorzy.</i>					
<i>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - III kwartał 2009 roku</i>	<i>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji – II kwartał 2010 roku</i>	<i>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji – IV kwartał 2011 roku</i>	<i>Ilość przetargów - 2</i>	<i>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego I kwartał 2010 roku</i>	
<i>Logika interwencji</i>		<i>Obiektywne weryfikowalne wskaźniki</i>	<i>Źródła weryfikacji</i>	<i>Założenia/ryzyko</i>	
<i>Cel ogólny projektu</i>					
<i>Rezultaty</i>	Podniesienie estetyki tkanki urbanistyczno-architektonicznej obszaru rewitalizowanego Liczba osób zamieszkujących obszary objęte rewitalizacją	220 osób	Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich UMiG Bogatynia: wpisy meldunkowe	Założenia: terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej Ryzyko: przedłużająca się procedura przetargowa, a tym samym wybór wykonawcy zadania przedłużająca się procedura pozyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń wzrost cen materiałów oraz usług budowlanych co może doprowadzić do przekroczeń budżetowych	
<i>Produkty</i>	Długość zmodernizowanej drogi gminnej na obszarze miejskim	0,685.km	Protokół odbioru inwestycji, dokumentacja powykonawcza.	Założenia: terminowe przygotowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej Ryzyko: Brak wyłonienia wykonawcy na realizację zadania, co doprowadzi do opóźnienia inwestycji.	

Zadania	Remont nawierzchni asfaltowej Wymiana sieci wodociągowej Zagospodarowanie skweru z uwzględnieniem elementów małej architektury Wykonanie oświetlenia ulicznego z odtworzeniem historycznej formy latarni	Wydatki / koszty całkowite w PLN	3 800 000,00	W chwili obecnej nie zidentyfikowano czynników zewnętrznych które mogłyby spowodować zagrożenie w realizacji założonych zdań. Aby zrealizować zadanie konieczne jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń.
		Wydatki / koszty kwalifikowane w PLN	3 800 000,00	
		Wysokość wnioskowana dofinansowania w PLN	2 660 000,00	
Sytuacja wyjściowa	Teren zabudowany jest w przeważającej części budynkami mieszkalnymi z wbudowanymi usługami komercyjnymi i publicznymi. Zabudowa powstała przed rokiem 1945. Obszar objęty ścisłą ochroną wartości zabytkowych. Istniejąca infrastruktura techniczna w zakresie uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, linie napowietrzne, oświetlenia terenu, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja ogólnospławna. Istniejąca infrastruktura z uwagi na zły stan techniczny wymaga jak najszybszego podjęcia działań związanych z remontem tejże infrastruktury.			
Oznaczenie projektu	Projekt z zakresu mieszkalnictwa			<input type="checkbox"/>
	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			<input checked="" type="checkbox"/>
	Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych			<input checked="" type="checkbox"/>
	Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego			<input type="checkbox"/>
	Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego			<input type="checkbox"/>

Matryca logiczna zadania nr 2		Priorytet „Miasta”	Wnioskodawca		
Tytuł projektu Rewitalizacja byłej strażnicy wojskowej z przeznaczeniem na Wielofunkcyjny Ośrodek Pomocy (WOP)			Gmina Bogatynia		
			Partnerzy projektu		
i/grupa docelowa Mieszkańcy gminy Bogatynia, instytucje, przedsiębiorcy,, turyści, inwestorzy					
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie - III kwartał 2009 roku	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji – II kwartał 2010 roku	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji – IV kwartał 2011 roku	Ilość przetargów -3	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego – I kwartał 200 roku	
Logika interwencji		Obiektywne weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko	
Cel ogólny projektu	Zagospodarowanie opustoszałej kubatury obiektów powojaskowych				
Rezultaty	liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury/objętej działaniem projektu	5000 tys. osób	Dane z Ośrodka Pomocy Społecznej, Ośrodka Rozwiązywania Problemów Uzależnień i Pomocy Rodzinie oraz Wydziału Polityki Społecznej i Świadczeń Socjalnych	Założenia: Ryzyko:	
Produkty	Powierzchnia zagospodarowana w ramach projektu Powierzchnia budynku poddana renowacji	1,2376 ha 581,80 m2	Protokół odbioru inwestycji, dokumentacja powykonawcza.	Aby doprowadzić do realizacji celów i osiągnięcia założonego rezultatu konieczne jest przeprowadzenie pełnego zakresu prac. Zagrożeniem dla osiągnięcia założonych celów jest pominięcie któregośkolwiek z etapów zadania. Zagrożenie stwarza także nie zrealizowanie zadania lub opóźnienie jego realizacji, np. poprzez nie uzyskanie odpowiednich pozwoleń.	

Zadania	Planowane zadania to: - Remont nieruchomości - Zagospodarowanie terenu przyległego - Dostosowanie obiektów do pełnienia funkcji społecznej oraz na potrzeby <i>Ośrodka Pomocy Społecznej, Ośrodka Rozwiązywania Problemów Uzależnień i Pomocy Rodzinie oraz Wydziału Polityki Społecznej i Świadczeń Socjalnych</i>	Wydatki / koszty całkowite w PLN	4 444 034,28	W chwili obecnej nie zidentyfikowano czynników zewnętrznych które mogłyby spowodować zagrożenie w realizacji założonych zdań. Aby zrealizować zadanie konieczne jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń.
		Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN	4 444 034,28	
		Wysokość wnioskowana dofinansowania w PLN	3 110 824,00	
Sytuacja wyjściowa	Po opuszczeniu przez wojsko, rewitalizowany teren powojkowy został pozbawiony opieki i nadzoru. Jest zniszczony i zdegradowany. Budynki wymagają remontów kapitalnych ze zmianą ich funkcji użytkowania, a infrastruktura techniczna - modernizacji oraz odbudowy.			
Oznaczenie projektu	Projekt z zakresu mieszkalnictwa		<input type="checkbox"/>	
	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta		<input type="checkbox"/>	
	Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych, uchodźców i imigrantów oraz ludzi młodych		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego		<input type="checkbox"/>	
	Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu powojkowego		<input checked="" type="checkbox"/>	