

I. Dane o przysługujących Gminie Bogatynia prawach własności

Podstawą samorządności gospodarczej Gminy jest jej wyodrębniony majątek, mający postać mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.”

Nabycie mienia komunalnego następuje w dwojaki sposób. Przede wszystkim jest to nabycie pierwotne z mocy ustawy - ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). W następnej kolejności nabycie mienia komunalnego może nastąpić wskutek czynności prawnej, zarówno o charakterze cywilnoprawnym jak i administracyjno - prawnym.

Zasadniczym sposobem nabycia mienia państwowego przez gminę jest nabycie z mocy prawa. Realizacja tego uprawnienia następuje jednak po wydaniu przez wojewodę decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny (potwierdzający to, co wynika z przepisu ustawowego).

Innym sposobem przejęcia mienia państwowego jest jego przekazanie na rzecz gminy. Przekazuje się mienie należące w dniu 27 maja 1990 r. do rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia wojewódzkiego, przedsiębiorstw państwowych, dla których te organy były organami założycielskimi oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych wymienionym organom, lecz pod dwoma warunkami:

- jeżeli jest ono gminie niezbędne do wykonywania jej zadań,
- jeżeli jest to mienie użyteczności publicznej;

wówczas mienie to może być przekazane gminie na jej wniosek. Tu decyzje administracyjne mają charakter konstytutywny.

Inne sposoby nabycia mienia komunalnego określa art. 44 pkt 2-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Są to:

- przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy, przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia, a w razie braku porozumienia decyzją Prezesa RM;
- w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia;
- w wyniku własnej działalności gospodarczej (jeżeli jest ona związana z działalnością użyteczności publicznej);
- przez inne czynności prawne (np. umowy sprzedaży, dzierżawy, najmu, darowizny, przyjęcie spadku);
- w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

II. Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest Gmina:

1. Klub Gmin Polskich,
2. Związek Gmin Ziemi Zgorzeleckiej,
3. Stowarzyszenie Gmin Polskich - Euroregion Nysa,
4. Stowarzyszenie na rzecz Dolnego Śląska,
5. Związek Miast „Mały trójkąt Zittau - Bogatynia - Hradec n/Nysą”,
6. Stowarzyszenie „Dolny Śląsk w Unii Europejskiej,
7. Transgraniczny Związek Strefy Aktywności Gospodarczej,
8. Partnerstwo na rzecz rozwoju,
9. Związek Miast Polskich.

III. Akcje, których gmina jest posiadaczem:

- **58.558.709 szt.** akcji na łączną kwotę **58.558.709,00 zł** Spółki Akcyjnej Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia - 100% - akcji
- **188 250 szt.** akcji na łączną kwotę **18.825.000,00 zł** Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bogatyni – 64,58% - akcji

IV. Udziały, których gmina jest posiadaczem:

1. **Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o. o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **7.773.350,00 zł**, co stanowi 100% udziałów).
2. **Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **1.000.000,00 zł**, co stanowi 100% udziałów).
3. **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z. o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi **7.641.500,00 zł**, co stanowi 94,76% udziałów).
4. **Bogatyńsko-Zgorzelecki Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.**
(wysokość udziałów Gminy w udziałach spółki ogółem wynosi 30 000,00 zł, co stanowi 1,75% udziałów).

Szczegółowy opis akcji stanowi załącznik Nr 2

V. Jednostki organizacyjne podległe Radzie Gminy:

1. Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni
2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogatyni - zakład budżetowy;
3. Straż Miejska;
4. Samodzielny Zespół Opieki Zdrowotnej w Bogatyni;
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Bogatyni;
6. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Bogatynia;
7. Bogatyński Ośrodek Kultury w Bogatyni;
8. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni;

9. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne – 7 jednostek budżetowych;
10. Szkoły ponadpodstawowe – ZSEiE w Bogatyni
11. Przedszkola – 6 jednostek budżetowych;
12. Integracyjny Publiczny Żłobek – 1 jednostka budżetowa.

VI. Grunty

W okresie od 01.10.2008 r. do 30.09.2009 r. Gmina i Miasto Bogatynia przyjęła na poczet mienia komunalnego 127,97 ha gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w tym:

- skomunalizowanych z mocy prawa – 15 decyzji 127,02 ha
- nabytych w drodze innych czynności prawnych 0,95 ha

W wyniku sprzedaży w tym okresie ubyło 17,26 ha gruntów z mienia komunalnego.

Ogółem powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości wynosi 1.010,26 ha na dzień 30 września 2009 r.

Podział komunalnych gruntów na rodzaje ukazuje część tabelaryczna informacji o stanie mienia komunalnego w pozycji „grunty”.

Sposoby i cele zagospodarowania mienia komunalnego (gruntów) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Bogatynia.

Gminne grunty, w tym zabudowane o łącznej powierzchni 114,49 ha przeznaczone są na:

1. Tereny pod budynkami mieszkalnymi	78,08 ha
2. Tereny pod szkołami podstawowymi	6,12 ha
3. Tereny pod szkołami ponad podstawowymi	1,91 ha
4. Tereny pod budynkami przedszkoli i żłobka	2,41 ha
5. Tereny pod budynki przychodni lekarskich	0,78 ha
6. Tereny pod szpitalem	3,24 ha
7. Tereny pod halę sportową i stadion	6,79 ha
8. Tereny pod budynki Bogatyńskich Wodociągów i Oczyszczalni	0,36 ha
9. Tereny pod ośrodki kultury(w tym świetlice wiejskie)	2,08 ha
10. Tereny pod budynkami administracyjnymi(Urząd)	0,23 ha
11. Tereny pod budynkami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego	0,18 ha
12. Tereny pod stacje Transformatorowe	0,04 ha
13. Tereny zabudowane przemysłowe	8,89 ha
14. Inne tereny zabudowane	3,38 ha

Na grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 895,77 ha składają się:

1. Grunty rolne	486,91 ha
2. Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione(w tym parki)	17,71 ha
3. Grunty pod wysypisko odpadów komunalnych w tym:	43,10 ha
• zajęte pod wysypisko odpadów komunalnych	3,58 ha
• przewidziane na rozbudowę wysypiska odpadów komunalnych	39,52 ha
4. Grunty pod drogami	243,33 ha

5. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe(tereny zieleni, skwery, zieleńce, place zabaw, boiska sportowe)	40,72 ha
6. Grunty pod cmentarzami	13,23 ha
7. Grunty pod wodami (zbiorniki wodne, rzeki, strumienie)	17,24 ha
8. Grunty – działki budowlane	12,29 ha
9. Tereny kolejowe	0,29 ha
10. Inne grunty niezabudowane	20,95 ha

Według rozliczenia gminnego zasobu nieruchomości ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 1.010,26 ha natomiast zgodnie z wykazem ewidencji gruntów sporządzonym przez Starostwo Powiatowe stan gruntów komunalnych wynosi 961 ha.

Różnica o 49,26 ha wynika stąd, iż wykaz ewidencji gruntów sporządzony został przez Starostwo wg stanu na dzień 09.02.2009 r. natomiast gminne rozliczenie gruntów komunalnych sporządzono wg stanu na dzień 30.09.2009 r.

W ciągu ośmiu miesięcy br. zaszły duże zmiany w obrocie nieruchomościami komunalnymi w związku z powyższym występują rozbieżności pomiędzy Starostwem a Gminą. w zakresie ilości gruntów.

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2009 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej gruntów przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (załącznik nr 3).

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

1. Grunty stanowiące mienie Gminy zarządzane przez **UMiG w Bogatyni** - wartość: 64.971.163,00 zł
2. Grunty stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki komunalnej w Bogatyni** - 108.651 m² na ogólną wartość 543.255,00 zł.
3. Grunty stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Szkół** – 113.369 m² na ogólną wartość 2.955.895,00 zł.
4. Grunty stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Przedszkoli** – 17.473,90 m² na ogólną wartość 386.180,00 zł.

VII. Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Faktyczny stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2009 r. według ksiąg rachunkowych i sprawozdań jednostek podległych Gminie w części dotyczącej budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej przedstawiono w formie tabelarycznej informacji o stanie mienia komunalnego (załącznik nr 3).

Na wyszczególnione w niej pozycje składają się

1) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bogatyni - 10 szt. na ogólną wartość 6.008.027,00 zł.**

Gmina i Miasto Bogatynia otrzymała nieodpłatnie od **Powiatu Zgorzeleckiego** budynki przynależne do Szpitala w Bogatyni (Akt notarialny Rep. A 10154/2000 z dnia 05 września 2000 r.), w tym:

• obiekty służby zdrowia	7 szt. na ogólną wartość	5.957.746,00 zł
• instalacja co. i cw.	1 szt. na ogólną wartość	20.309,00 zł
• zasilania energetyczne	2 szt. na ogólną wartość	29.972,00 zł

2) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Bogatyńskiego Ośrodka Kultury w Bogatyni - 4 szt. na ogólną wartość 4.344.103,00 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	4.027.230,00 zł
• zagospodarowanie terenu BOK i oświetlenie i nagłośnienie sceny BOK	2 szt. na ogólną wartość	316.873,00 zł

3) **Budynki i budowle** stanowiące Mienie Gminy, a będące w bezpośrednim zarządzie **Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni 18 szt. na ogólną wartość 11.270.600,00 zł** w tym:

• obiekty kulturalne	2 szt. na ogólną wartość	2.769.751,00 zł
• obiekty sportowe	3 szt. na ogólną wartość	257.352,00 zł
• inne:	13 na ogólną wartość	8.243.497,00 zł

4) **Budynki i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych - 24 szt. na ogólną wartość 67.031.708,00 zł** w tym:

• obiekty szkolne	10 szt. na ogólną wartość	60.283.006,00 zł
• budowle	14 szt. na ogólną wartość	6.748.702,00 zł

5) **Budynki i budowle** stanowiące mienie gminy, a będące w zarządzie **Przedszkoli - 12 szt. na ogólną wartość 1.611.658,00 zł** w tym:

• budynki przedszkolne	6 szt. na ogólną wartość	1.582.762,00 zł
• inne	6 szt. na ogólną wartość	28.896,00 zł
✓ plac zabaw w Przedszkolu Publicznym Nr 1	1 szt. na ogólną wartość	14.328,00 zł
✓ ogrodzenie w Przedszkolu Publicznym Nr 3	2 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
✓ ogrodzenie w Przedszkolu Publicznym Nr 4	1 szt. na ogólną wartość	567,00 zł
✓ ogrodzenie w Przedszkolu Publicznym Nr 5	1 szt. na ogólną wartość	4.101,00 zł
✓ ogród ekologiczny Przedszkola		

Publicznego Nr 6- 1 szt. na ogólną wartość 9.900,00 zł

6) Lokal znajdujący się w budynku mieszkalnym zlokalizowany w części parteru budynku o pow.896,40 m2 będący w zarządzie **Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy na ogólną wartość 3.768.194,00 zł.**

7) **Budynki mieszkalne i budowle** stanowiące mienie Gminy, a będące w zarządzie **Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni na ogólną wartość 37.773.945,00 zł** w tym:

- Budynki i lokale mieszkalne w tym: na ogólną wartość 37.405.011,00 zł
 - mieszkania komunalne szt. 1608
 - pustostany szt. 35
 - lokale użytkowe szt. 20
 - garaże szt. 87
 - dom przedpogrzebowy szt. 1
- budowle techniczne: na ogólną wartość 368.934,00 zł
 - obiekty cmentarzy szt. 5
 - instalacja co i cw szt. 1

8) **Budynki i budowle** będące w bezpośrednim **Zarządzie Gminy** na ogólną wartość **77.667.302,00 zł** w tym:

- **Budynki i lokale użytkowe 60 szt. na ogólną wartość 10.036.490,00 zł:**
 - ✓ budynki przemysłowe (budynki oczyszczalni ścieków, przepompowni, hydrofonii itp.) 5 szt. na ogólną wartość 3.748.966,00 zł
 - ✓ budynki transportu i łączności 3 szt. na ogólną wartość 33.735,00 zł
 - ✓ budynki handlowo-usługowe 5 szt. na ogólną wartość 279.098,00 zł
 - ✓ zbiorniki, silosy i budynki magazynowe 1 szt. na ogólną wartość 21.146,00 zł
 - ✓ budynki biurowe 3 szt. na ogólną wartość 3.408.849,00 zł
 - ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej:
 - świetlice i kluby wiejskie 9 szt. na ogólną wartość 283.548,00 zł
 - budynki kulturalne 1 szt. na ogólną wartość 63.438,00 zł
 - budynki kultury fizycznej 1 szt. na ogólną wartość 62.880,00 zł
 - budynki oświaty 2 szt. na ogólną wartość 0,00
 - ✓ budynki niemieszkalne
 - remizy strażackie 6 szt. na ogólną wartość 1.180.183,00 zł
 - wiaty przystankowe 11 szt. na ogólną wartość 54.136,00
 - ✓ budynki wymiennikowi i węzłów cieplnych i stacji 9 szt. na ogólną wartość 570.325,00 zł

transformatorowych

✓ budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (poradnia alkoholowa)	1 szt. na ogólną wartość	41.446,00 zł
✓ inne	3 szt. na ogólną wartość	288.740,00 zł
• Obiekty inżynierii lądowej i wodnej na ogólną wartość		67.630.812,00 zł
✓ parkingi;		
✓ uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienia oraz przyłącza;		
✓ sieci wodociągowe;		
✓ chodniki;		
✓ ulice , drogi;		
✓ oświetlenie ulic;		
✓ uciepłownienie miasta;		
✓ place zabaw		
✓ pozostałe obiekty.		

VIII. Urządzenia techniczne, maszyny i inne środki trwałe

1) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Zakładu Opieki Zdrowotnej* w Bogatyni **287 szt. na ogólną wartość 778.279,00 zł**, w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	56 szt. na ogólną wartość	131.195,00 zł
• inne środki trwałe	231 szt. na ogólną wartość	647.084,00 zł

2) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Bogatynskiego Ośrodka Kultury* **16 szt. na ogólną wartość 78.593,00 zł**, w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	6 szt. na ogólną wartość	24.941,00 zł
• inne środki trwałe	10 szt. na ogólną wartość	53.652,00 zł

3) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Ośrodka Sportu i Rekreacji* **12 szt. na ogólną wartość 53.668,00 zł**, w tym:

• maszyny i urządzenia techniczne	4 szt. na ogólną wartość	27.652,00 zł
• inne środki trwałe	8 szt. na ogólną wartość	26.016,00 zł

4) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Ośrodka Pomocy Społecznej* **5 szt. na ogólną wartość 2.887,00 zł**, w tym:

• zespoły komputerowe	3 szt. na ogólną wartość	0,00 zł
• kserokopiarka	2 szt. na ogólną wartość	2.887,00 zł

5) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Szkół Podstawowych i Ponadpodstawowych* 340 szt. na ogólną wartość **464.372,00 zł**, w tym:

- urządzenia techniczne 24 szt. na ogólną wartość 102.492,00 zł
- maszyny i urządzenia 155 szt. na ogólną wartość 104.627,00 zł
- inne środki trwałe 161 szt. na ogólną wartość 257.253,00 zł

6) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Przedszkoli* 53 szt. na ogólną wartość **67.576,00 zł**, w tym:

- urządzenia techniczne 21 szt. na ogólną wartość 44.014,00 zł
- maszyny i urządzenia 14 szt. na ogólną wartość 4.217,00 zł
- inne środki trwałe 18 szt. na ogólną wartość 19.345,00 zł

7) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Biblioteki Publicznej w Bogatyni* 7 szt. na ogólną wartość **40.460,00 zł**, w tym:

- maszyny i urządzenia 2 szt. na ogólną wartość 29.238,00 zł
- inne środki trwałe 5 szt. na ogólną wartość 11.222,00 zł

8) **Maszyny i urządzenia techniczne** będące w zarządzie *Straży Miejskiej*

- maszyny i urządzenia 1 szt. na ogólną wartość **1.040,00 zł**

9) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w zarządzie *Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej* - 85 szt. na ogólną wartość **167.253,00 zł**, w tym:

• urządzenia techniczne	10 szt. na ogólną wartość	128.162,00	zł
• maszyny i urządzenia	51 szt. na ogólną wartość	24.344,00	zł
• inne środki trwałe	24 szt. na ogólną wartość	14.747,00	zł

10) **Maszyny, urządzenia techniczne i inne środki trwałe** będące w bezpośrednim zarządzie *Gminy* na ogólną wartość **11.548.823,00 zł**, w skład, których wchodzi poszczególne grupy środków trwałych :

Maszyny i urządzenia techniczne: 11.403.381,00 zł.:

- **Grupa IV** tj: komputery, monitory, drukarki, zasilacze, serwery, skanery, węzły cieplne, pompy itp. na ogólną wartość **965.272,00 zł**
- **Grupa V** tj. maszyny rolnicze użytkowane w radach sołeckich na ogólną wartość **0,00 zł**
- **Grupa VI** tj. telefony, magnetowidy, urządzenie do magnetycznej obróbki wody, kamery, telewizory, anteny, i inne na ogólną wartość **10.438.109,00 zł**

Inne środki trwałe: 145.442,00 zł

- **Grupa III** tj. kocioł żeliwny, piec centralny i zespoły **978,00 zł**

- prądotwórcze na ogólną wartość
- **Grupa VIII** tj. kserokopiarki, wyposażenie gabinetów medycznych i inne na ogólną wartość **144.464,00 zł**

IX. Środki transportu

Środki transportu stanowiące mienie Gminy wynoszą ogółem **23 szt. na ogólną wartość 1.305.646,00 zł** z tego :środki transportowe będące w użytkowaniu:

1) Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia a		923.288,00	zł
będące w użytkowaniu:			
• Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni	4 szt. na ogólną wartość	369.244,00	zł
- przyczepa	1 szt. na ogólną wartość	4.064,00	zł
• Ochotniczych Straży Pożarnych	5 szt. na ogólną wartość	549.980,00	zł
• MZGK w Bogatynia (zabudowa podnośnika PMR-140 na podwoziu ciągnika URSUS)	1 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
• Beczkowóz (rada sołecka)	1 szt. na ogólną wartość	0,00	zł
2) Straży Miejskiej	2 szt. na ogólną wartość	9.495,00	zł.
3) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Bogatyni	4 szt. na ogólną wartość	138.483,00	zł
4) Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatyni	1 szt. na ogólna wartość	107.793,00	zł
5) Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi w Bogatyni	1 szt. na ogólną wartość	21.216,00	zł
6) MZGK w Bogatyni	1 szt. na ogólną wartość	105.371,00	zł
7) SP ZOZ w Bogatyni	2 szt. na ogólną wartość	0,00	zł

Stan ilościowy gruntów, budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz środków transportowych na 30 września 2009 roku wynika z przedłożonych wykazów przez podległe Radzie Gminy jednostki organizacyjne (*załącznik nr 3 i 4*).

X. Inwestycje gminne – 30.09.2009 r.

Stan inwestycji gminnych-kontynuowanych na dzień 30 września 2009 roku przedstawiony w poniższej tabeli wynosi **21.039.090,00 zł**.

Inwestycje - wykonanie na dzień 30.09.2009 r. - rachunek inwestycyjny

Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
				30.09.2006 r.	30.09.2007 r.	30.09.2008 r.	30.09.2009 r.	
1	2	3	4	5	6	7	8	8-7
1	010		Rolnictwo łowiectwo	244 322,00	503 771,00	0,00	0,00	0,00
2	400	40001 40002	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną gaz i woda - dostarczanie ciepła - dostarczanie wody	398 249,00	16 754,00	13 470 714,00	0,00	-13 470 714,00
3	600	60016 60017 60095	Transport i łączność - drogi publiczne gminne - drogi wewnętrzne - pozostała działalność	27 312,00	3 817 979,00	459 182,00	18 358 890,00	17 899 708,00
4	630	63095	Turystyka	21 490,00	831 512,00	98 923,00	102 541,00	3 618,00
5	700	70001 70005 70095	Gospodarka mieszkaniowa - zakłady gospodarki mieszkaniowej - gospodarka gruntami i nieruchomościami - pozostała działalność	1 997 892,00	148 007,00	785 931,00	224 300,00	-561 631,00
6	750	75022 75023 75095	Administracja publiczna - rady gmin (miast i miast na prawach powiatu) - urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) - pozostała działalność	648 271,00	67 424,00	113 296,00	34 160,00	-79 136,00
7	754	75412 75414 75421	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - Ochotnicze Straże Pożarne - Obrona Cywilna - zarządzanie kryzysowe	27 241,00	8 869,00	0,00	579 480,00	579 480,00
8	756	75647	Dochody od osób prawnych od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem - pobór podatków, opłat i nieopodatkowanych należności budżetowych	0,00	5 948,00	0,00	0,00	0,00
9	801	80101 80110 80130	Oświata i wychowanie - szkoły podstawowe - gimnazja - szkoły zawodowe	841 368,00	4 659,00	49 950,00	597 830,00	547 880,00
10	851	85121 85212	Ochrona zdrowia - leczenie ambulatoryjne - świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	12 444,00	723 111,00	0,00	0,00	0,00
11	852	85219	Pomoc społeczna - ośrodki pomocy społecznej	0,00	0,00	119 770,00	3 743,00	-116 027,00
12	900	90001 90015 90095	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - gospodarka ściekowa i ochrona wód - oświetlenie ulic, placów i dróg - pozostała działalność	251 230,00	1 384 728,00	2 407 763,00	571 577,00	-1 836 186,00
13	921	92109 92120	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby - ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	0,00	0,00	55 632,00	30 000,00	-25 632,00
14	926	92601 92695	Kultura fizyczna i sport - obiekty sportowe - pozostała działalność	0,00	0,00	620 041,00	536 569,00	-83 472,00
15	710		Działalność usługowa cmentarze	2 379,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	758	75818	Różne rozliczenia			13 300,00	0,00	-13 300,00
O G Ó Ł E M				4 472 198,00	7 512 762,00	18 194 502,00	21 039 090,00	2 844 588,00

Bogatynia, dnia 23.10.2009 r.

Sporządziła: Anna Faderewicz

Inwestycje - wykonanie na dzień 30.09.2009 r. - rachunek GFOŚ i GI						
Lp.	Treść	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Inwestycje na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
		30.09.2006 r.	30.09.2007 r.	30.09.2008 r.	30.09.2009 r.	
1	2	3	4	5	6	6-5
1	Ochrona powietrza i klimatu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Gospodarka wodna i ochrona przed powodzią	0,00	2 053 217,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne cele służące ochronie środowiska i Gminie	0,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00
4	Gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi			245 110,00	0,00	-245 110,00
5	Gospodarka i zaopatrzenie w wodę pitną			885 578,00	0,00	-885 578,00
6	Oczyszczalnie ścieków			343 175,00	440,00	-342 735,00
7	Inne działania na rzecz ochrony środowiska i zapobieganiu zagrożenia			0,00	0,00	0,00
OGÓLEM		0,00	2 055 717,00	1 473 863,00	440,00	-1 473 423,00

Bogatynia, dnia 23.10.2009 r.
Sporządziła: Anna Faderewicz

XI. Wartości niematerialne i prawne na dzień 30.09.2009 r.

- 1) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim zarządzie Urzędu na ogólną wartość **88.428,00 zł**
- 2) Wartości niematerialne i prawne będące w bezpośrednim zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej w Bogatynia szt. 1. na ogólną wartość **4.360,00 zł.**

XII. Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów

Wykaz poręczeń, pożyczek i kredytów na dzień 30.09.2009 r.						
Lp.	Treść	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na	Wzrost lub spadek wartości inwestycji
		30.09.2006 r.	30.09.2007 r.	30.09.2008 r.	30.09.2009 r.	
1	2	4	5	6	6	6-5
1	Poręczenia	13 170 199,00	12 144 819,00	12 225 155,00	12 190 012,00	-35 143,00
2	Pożyczki	6 697 892,00	3 770 132,00	9 592 372,00	10 055 760,00	463 388,00
3	Kredyty	6 330 563,00	2 793 679,00	62 500,00	20 987 500,00	20 925 000,00
OGÓLEM		26 198 654,00	18 708 630,00	21 880 027,00	43 233 272,00	21 353 245,00

Bogatynia, dnia 23.10.2009 r.
Sporządziła: Anna Faderewicz

Informację o stanie mienia komunalnego uzupełniono następującymi załącznikami:

1. Załącznik nr 1 - Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w latach 2006-2009, oraz przewidywany obrót mieniem w roku 2010.
2. Załącznik nr 2 - Akcje i udziały, których Gmina i Miasto Bogatynia jest posiadaczem.
3. Załącznik nr 3 - Informacja o stanie mienia komunalnego – wykaz wartościowy w latach 2006-2009
4. Załącznik nr 4 - Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy Bogatynia w latach 2006- 2009

Załącznik nr 1

Informacja Wydziału BH i GF

Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących mienie gminne w latach 2006-2009

I. Sprzedane nieruchomości w 2006 r.:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu | 41.781 m ² |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 76 szt. |
| 3. Wysokość wpływów | 690.151,20 zł |

II. Sprzedane nieruchomości w 2007 r.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa gruntu | 75.756 m ² |
| 2. Liczba sprzedanych nieruchomości | 67 szt. |
| 3. Wysokość wpływów | 2.537.932,40 zł |

III. Sprzedane nieruchomości w 2008 r.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 4. Powierzchnia użytkowa gruntu | 30.507 m ² |
| 5. Liczba sprzedanych nieruchomości | 98 szt. |
| 6. Wysokość wpływów | 1.506.744,90 zł |

IV. Nieruchomości sprzedane w oddane (aport) w okresie od 01.01.2009 do 30.09.2009 r.

1. Sprzedaż budynków mieszkalnych:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| (sprzedaż jednorazowa) | |
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 5.127 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 4 szt. |

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| (sprzedaż jednorazowa) | |
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 4.707 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 26 szt. |

3. Sprzedaż lokali użytkowych oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| (sprzedaż jednorazowa) | |
| - Powierzchnia użytkowa | 290 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 2 szt. |

4. Działki na poszerzenie posesji i pod bud. mieszkaniowe:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 6.368 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 9 szt. |

- | | |
|---|------------------------|
| 5. Działki na cele użytkowe: | |
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 22.408 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 14 szt. |
| 6. Inne (aporty, nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane stacjami trafo, lokale użytkowe, inne): | |
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 133.661 m ² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 25 szt. |

Razem sprzedaż i aporty:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa gruntu | 172.561 m² |
| - Liczba sprzedanych nieruchomości | 80 szt. |
| - Wysokość wpływów | 4.140.342,77 zł |

inf. wydział BH

V. Przewidywane wpływy w okresie 01.10.2009 r.-31.12.2009 r.:

- | | |
|---|------------------|
| 1. dzierżawę i wynajem (70005, 90001 §0750) | 90.000,00 zł. |
| 2. sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu (70005 §0770) | 1.000.000,00 zł. |
| 3. wieczyste użytkowanie gruntu (70005 §0470) | 3.000,00 zł. |

Razem przewidywane wpływy do końca 2009 r. 1.093.000,00 zł.

VI. Przewidywany obrót mieniem komunalnym w roku 2010 r.

- | | |
|---|------------------|
| 1. dzierżawę , najem | 400.000,00 zł. |
| 2. sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych , gruntu | 8.000.000,00 zł. |
| 3. wieczyste użytkowanie gruntu | 290.000,00 zł. |

Razem przewidywane wpływy w 2010 r. 8.690.000,00 zł

VII. Przewidywane wpływy z wydawanych zezwoleń alkoholowych w 2010r. – 430.000,00 zł

AKCJE I UDZIAŁY KTÓRYCH GMINA JEST POSIADACZEM

L.p	Nazwa spółki	lata			% wzrost udziałów Gminy w roku 2009 do roku 2008
		30.09.2007 r.	30.09.2008	30.09.2009	
1	2	4	5	6	(6:5)*%
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (PEC)	18 425 000,00	18 825 000,00	18 825 000,00	100,00%
2	Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A. (BWIO)	22 472 576,00	25 492 576,00	58 558 709,00	229,71%
3	Gminne Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (GPO)	5 205 350,00	5 705 350,00	7 773 350,00	136,25%
4	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego Sp z o.o. (GZMK)	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	100,00%
5	Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o.o (TBS)	6 909 500,00	7 616 500,00	7 641 500,00	100,33%
6	Telewizja Kablowa Sp z o.o (TVK)	1 445 100,00	0,00	0,00	0,00%
7	Bogatyńsko-Zgorzelecki Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. (BZPPT)	0,00	30 000,00	30 000,00	100,00%
	OGÓŁEM	55 457 526,00	58 669 426,00	93 828 559,00	

Bogatynia dnia 22-10-2009 r. Sporządziła: Anna Faderewicz

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
wykaz wartościowy (netto) w latach 2006 - 2009

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie na	Wykonanie na	Wykonanie na	Wykonanie na	Zmniejszenia -
		30.09.2006	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2009	Zwiększenia +
1	2	3	4	5	6	(6-5)
1	G R U N T Y	55 518 723	57 582 416	58 820 278	68 856 493	10 036 215
	O					
*	Urząd Miasta i Gminy	55 518 723	57 582 416	58 277 023	64 971 163	6 694 140
*	MZGK w Bogatyni	0	0	543 255	543 255	0
	Szkoły	0	0	0	2 955 895	2 955 895
	Przedszkola				386 180	386 180
2	BUDYNKI I LOKALE ORAZ OBIEKTY INŻYNIERII	224 121 774	224 305 265	223 271 109	209 475 537	-13 795 572
	LĄDOWEJ I WODNEJ					
	I, II					
*	Urząd Miasta i Gminy	85 568 995	91 128 552	87 050 718	77 667 302	-9 383 416
*	MZGK w Bogatyni	41 704 637	39 996 630	39 265 413	37 773 945	-1 491 468
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	5 668 719	5 487 910	6 209 608	6 008 027	-201 581
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	4 155 780	4 026 584	3 897 389	3 768 194	-129 195
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	4 765 424	4 614 636	4 474 230	4 344 103	-130 127
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	11 714 060	11 375 366	11 129 558	11 270 600	141 042
*	Szkoły	68 694 806	65 894 548	69 547 849	67 031 708	-2 516 141
*	Przedszkola	1 849 353	1 781 039	1 696 344	1 611 658	-84 686
*	Żłobki	0	0	0	0	0
3	U R Z Ą D Z E N I A T E C H N I C Z N E I M A S Z Y N Y	16 566 685	13 830 564	11 525 087	12 025 303	500 216
	IV, V, VI					
*	Urząd Miasta i Gminy	15 923 838	13 409 873	10 875 711	11 403 381	527 670
	MZGK w Bogatyni	50 387	80 295	83 029	152 506	69 477
*	Straż Miejska	3 770	2 860	1 950	1 040	-910
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	200 166	31 007	218 311	131 195	-87 116

*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	3 429	0	0	0
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	25 151	23 265	31 728	29 238	-2 490
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	16 531	18 873	17 293	24 941	7 648
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	44 243	44 472	33 182	27 652	-5 530
*	Szkoły	204 473	143 835	192 630	207 119	14 489
*	Przedszkola	98 126	72 655	71 253	48 231	-23 022
*	Żłobki	0	0	0	0	0
4	ŚRODKI TRANSPORTU	478 388	414 590	975 436	1 305 646	330 210
	VII					
*	Urząd Miasta i Gminy	332 188	317 672	521 778	923 288	401 510
*	MZGK w Bogatyni	0	0	114 950	105 371	-9 579
*	Straż Miejska	42 379	28 485	18 990	9 495	-9 495
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	0	0	119 770	107 793	-11 977
*	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	0	0	0	0	0
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	0	0	0	0	0
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	18 958	18 929	157 516	138 483	-19 033
*	Szkoły	84 863	49 504	42 432	21 216	-21 216
*	Przedszkola	0	0	0	0	0
*	Żłobki	0	0	0	0	0
5	INNE ŚRODKI TRWAŁE	1 741 251	1 587 281	1 261 831	1 177 648	-84 183
	III, VIII					
*	Urząd Miasta i Gminy	68 384	57 474	87 161	145 442	58 281
	MZGK w Bogatyni	28 315	26 847	20 974	14 747	-6 227
*	Straż Miejska	0	0	0	0	0
*	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej	1 201 291	1 129 226	767 303	647 084	-120 219
*	Ośrodek Pomocy Społecznej	18 067	5 780	4 334	2 887	-1 447
*	Biblioteka Miasta i Gminy	3 239	16 541	13 881	11 222	-2 659
*	Bogatyński Ośrodek Kultury	7 252	6 024	4 797	53 652	48 855
*	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni	6 181	14 254	20 183	26 016	5 833
*	Szkoły	375 678	303 598	319 896	257 253	-62 643
*	Przedszkola	32 844	27 537	23 302	19 345	-3 957
*	Żłobki	0	0	0	0	0
OGÓŁEM		298 426 821	297 720 116	295 853 741	292 840 627	-3 013 114
Bogatynia, 23.10.2009 r. sporządziła Anna Faderewicz						

**Wartość netto rzeczowego majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie Miasta i Gminy w Bogatyni
w latach 2006 - 2009 r**

Lp.	Grupa	Opis majątku trwałego będącego w bezpośrednim zarządzie gminy	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na	Zmiana	Dynamika
			30.09.2006	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2009	wartości	%
1	2	3	4	5	6	7	8 (7-6)	9
1	0	Grunty	55 518 723	57 582 416	58 277 023	64 971 163	6 694 140	111%
2	I	Budynki i lokale	11 021 877	12 456 790	11 634 859	10 036 490	-1 598 369	86%
3	II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	74 547 118	78 671 762	75 415 859	67 630 812	-7 785 047	90%
4	III	Kotły i maszyny energetyczne	10 852	5 419	1 006	978	-28	97%
5	IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 068 418	914 597	816 092	965 272	149 180	118%
6	V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0	0	75 030	0	-75 030	0%
7	VI	Urządzenia techniczne	14 855 420	12 495 276	9 984 589	10 438 109	453 520	105%
8	VII	Środki transportowe (szt.)	332 188	317 672	521 778	923 288	401 510	177%
9	VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	57 532	52 055	86 155	144 464	58 309	168%
OGÓŁEM			157 412 128	162 495 987	156 812 391	155 110 576	-1 701 815	99%

Bogatynia dnia 22.10.2009 r.
sporządziła: Anna Faderewicz