

**Załącznik nr 6**  
**do uchwały nr LXXII /434 /10**  
**Rady Gminy i Miasta Bogatynia**  
**z dnia 27 maja 2010 r.**  
**w sprawie uchwalenia zmian planu**

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania**

W związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia stwierdza się co następuje:

- a) teren objęty planem jest w stanie istniejącym w części zabudowany i zainwestowany oraz częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: system wodociągów, kanalizacji, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci teletechniczne;
- b) w związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic dla dodatkowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- c) tereny projektowanego zainwestowania mieszkaniowego oraz duży zespół zabudowy produkcyjno-usługowej wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego ustalonego planem zagospodarowania, a także modernizacji części istniejących sieci;
- d) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji zainwestowania przewidzianego ustaleniami planu, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania, zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi gminy;
- e) źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych i Unii Europejskiej;
- f) dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów;

g) uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A.