

**Załącznik nr 3  
do uchwały nr LXXII/435/10  
Rady Gminy i Miasta Bogatynia  
z dnia 27 maja 2010 r.  
w sprawie uchwalenia planu**

**Rozstrzygnięcia  
dot. uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy i zasad ich finansowania**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w obszarze miasta Bogatynia **stwierdza się** co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w obszarze miasta Bogatynia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia **nie zgłoszono uwag** do projektu planu.
2. **Rozstrzygnięcie** o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania:
  - a) w związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków własnych gminy nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic dla dodatkowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
  - b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji zainwestowania przewidzianego ustaleniami planu, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania, zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi gminy;
  - c) źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z krajowych funduszy celowych i Unii Europejskiej;
  - d) dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg oraz realizacją sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych

dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów;

- e) uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A.